ઉધાર લેનારનું

પાસપોર્ટ સાઈઝ

ફોટોગ્રાફ જ્યાં પણ

લાગુ હોય ત્યાં લગાવો

……………..શાખા ઍપ

કંપનીઓ/ઉદ્યોગો વગેરે માટે ઇન્ડ મોર્ટગેજ લોન માટેની અરજી, (બિન વ્યક્તિઓ)

સેવિંગ અથવા વર્તમાન

ખાતા નંબર

(હાલના ગ્રાહકોના પરિસ્થિતિ માં

માં)

હું/અમે આથી રૂ.………………………….ની મોર્ટગેજ લોન માટે અરજી કરીએ છીએ. તરફ ………………………………………………………………

………………………………. (હેતુ) …………… સમાન માસિક હપ્તાઓમાં ચૂકવવાપાત્ર. હું/અમે મારી/અમારી માહિતી નીચે આપીએ છીએ:

1 એન્ટરપ્રાઇઝનું નામ

2 પ્રોપ. કન્સર્ન પાર્ટનરશિપ પ્રાઇવેટ લિમિટેડ કો પબ્લિક લિમિટેડ કો અન્ય (સ્પષ્ટ કરો): ………………………………….

સરનામું……………………………………………………………………………………………………………………………… ……………………….

……………………………………………………………………………… શહેર ……………………………………………… .. પિન……………………….

સંસ્થાપન/સ્થાપનાની તારીખ ……………………………… ટેલિ. ……………………….…….. મોબાઇલ……………………………………………………………….

વાણિજ્યિક કામગીરીની તારીખ …………………… પેન નંબર……………………………………… ઈ-મેલ………………………………………………………

કંપની નોંધણી નંબર …………………………………………….. વેપાર કર અથવા અન્ય નોંધણી નંબર ……………………………………….

3 પ્રવૃત્તિની રેખા

4 કંપનીના માલિકો/ભાગીદારો/નિયામકોના નામ અને તેમના સરનામા (કૃપા કરીને અલગ શીટ આપો, જો જરૂરી હોય તો)

અ) નામ ……………………………….. પુત્ર,પત્નિ ……………… જન્મતારીખ………… ઉંમર ……….

હોદ્દો / હોદ્દો ……………………… ડીઆયએન નંબર. (નિયામકના કિસ્સામાં) ……………………

રહેઠાણનું સરનામું……………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………… શહેર ……………… .. પિન……………………….

શું અન્યની માલિકી ભાડે આપેલ છે પાસ પોર્ટ નંબર ………………………………………..

થી રહે છે ……………………… ટેલી. રેસ……………………………………….. મોબાઇલ………………………………………………………………

પેન નં………………… આધાર નંબર…………………………… ઈ-મેલ………………………

બી) નામ ……………………………….. પુત્ર,પત્નિ ……………… જન્મતારીખ………… ઉંમર ……….

હોદ્દો / હોદ્દો ……………………… ડીઆયએન નંબર. (નિયામકના કિસ્સામાં) ……………………

રહેઠાણનું સરનામું……………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………… શહેર ……………… .. પિન……………………….

શું અન્યની માલિકી ભાડે આપેલ છે પાસ પોર્ટ નંબર ………………………………………..

થી રહે છે ……………………… ટેલી. રેસ……………………………………….. મોબાઇલ………………………………………………………………

પેન નં………………… આધાર નંબર…………………………… ઈ-મેલ………………………

સી) નામ ……………………………….. પુત્ર,પત્નિ ……………… જન્મતારીખ………… ઉંમર ……….

હોદ્દો / હોદ્દો ……………………… ડીઆયએન નંબર. (નિયામકના કિસ્સામાં) ……………………

રહેઠાણનું સરનામું……………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………… શહેર ……………… .. પિન……………………….

શું અન્યની માલિકી ભાડે આપેલ છે પાસ પોર્ટ નંબર ………………………………………..

થી રહે છે ……………………… ટેલી. રેસ……………………………………….. મોબાઇલ………………………………………………………………

પેન નં………………… આધાર નંબર…………………………… ઈ-મેલ………………………

ડી) નામ ……………………………….. પુત્ર,પત્નિ ……………… જન્મતારીખ………… ઉંમર ……….

હોદ્દો / હોદ્દો ……………………… ડીઆયએન નંબર. (નિયામકના કિસ્સામાં) ……………………

રહેઠાણનું સરનામું……………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………… શહેર ……………… .. પિન……………………….

શું અન્યની માલિકી ભાડે આપેલ છે પાસ પોર્ટ નંબર ………………………………………..

થી રહે છે ……………………… ટેલી. રેસ……………………………………….. મોબાઇલ………………………………………………………………

પેન નં………………… આધાર નંબર…………………………… ઈ-મેલ………………………

5 સહયોગી ચિંતાઓના નામ અને સરનામું અને એસોસિએશનની પ્રકૃતિ

a

હાલમાં બેંકિંગ ……………………………………. અને ………………………………………. શાખા

પ્રોપ/પાર્ટનર/ડિરેક્ટર અથવા એસોસિયેટ ચિંતામાં માત્ર રોકાણકાર તરીકે રસની હદ

b

હાલમાં બેંકિંગ …………………………………………. અને ………………………………………. શાખા

પ્રોપ/પાર્ટનર/ડિરેક્ટર અથવા એસોસિયેટ ચિંતામાં માત્ર રોકાણકાર તરીકે રસની હદ.

6. બેંકિંગ / ક્રેડિટ સુવિધાઓ (હાલની) (`. લાખમાં)

સુવિધાઓના પ્રકાર મર્યાદા(લાખમાં) બાકી જેમ કે હાલમાં બેંકિંગ સિક્યોરિટીઝ રિપેમેન્ટ શરતો સાથે

વર્તમાન

એકાઉન્ટ

રોકડ ક્રેડિટ

ટર્મ લોન

એલસી/બીજી

અન્ય

કુલ

7. વૈધાનિક જવાબદારીઓ અંગેની સ્થિતિ: ટિપ્પણી (આપવામાં આવતી સંબંધિત જવાબદારી સાથે જોડાણમાં કોઈપણ વિગતો)

શું તેનું પાલન કર્યું છે (હા/ના પસંદ કરો). જો લાગુ ન હોય તો N. A પસંદ કરો.

a શોપ્સ એન્ડ એસ્ટાબ્લિશમેન્ટ એક્ટ હેઠળ નોંધણી હા/ના/એનએ

બી એસએસઆય/એમએસએમઇ (પ્રોવિઝનલ/ફાઇનલ) હા/ના/એનએ હેઠળ નોંધણી

સી ડ્રગ લાયસન્સ / અન્ય વૈધાનિક લાઇસન્સ (લાગુ પડતું હોય તેમ) હા/ના/એનએ

ડી. નવીનતમ સેલ્સ ટેક્સ રિટર્ન ફાઇલ કર્યું

હા/ના/એનએ

ઇ. ફાઈલ કરેલ છેલ્લી આવકવેરા રીટર્ન હા/ના/એનએ

એફ. અન્ય કોઈપણ વૈધાનિક લેણાં બાકી રહે છે / ઇપીએફઓ નિયમિત હા/ના/એનએ

૮ લોનની જરૂરિયાતની વિગતો

લોનની રકમ: રૂ.……………………………… લોનનો હેતુ:………………………………………………………………………………

પુન:ચુકવણીનો સમયગાળો : ……………… રૂ.ની ઇએમઆઇ……………… ગીરો રાખવાની મિલકતની કિંમત રૂ. …………………….

૯ વાણિજ્યિક રહેણાંક લોન માટે જામીનગીરી તરીકે ઓફર કરાયેલ જમીન / મકાનની વિગતો

સર્વે નંબર ……………………….દરવાજા નંબર……………પ્લોટ નં……………ફ્લેટ નંબર……………ફ્લોર નં…………….બ્લોક નં,…………………. .

સરનામું: ……………………………………………………………………………………………………………………………… …………………………….

……………………………………………………………….. નજીકનું લેન્ડ માર્ક ……………………………………………………… ………………………

જમીનનો વિસ્તાર / જમીનનો અવિભાજિત હિસ્સો………………………..ચો..ફૂટ. બિલ્ટ અપ વિસ્તાર……………………………….ચો.ફૂટ.

જમીનની માલિકીનો અધિકાર: ફ્રી હોલ્ડ લીઝ હોલ્ડ કૃષિ જમીન: હા ના

મિલકતની માલિકીની સ્થિતિ: એકમાત્ર સંયુક્ત -- જો સંયુક્ત હોય, તો અન્ય માલિક(માલિકો) નું નામ…………………………………….……

શું મિલકત - લીઝ હેઠળ ભાડે આપવામાં આવેલ સ્વ-કબજા હેઠળની મિલકત વેરો ……………….

અનુ. નં. રજિ. ની કોઈ ખાસ વિગતો. ભાડા/લીઝ કરાર ભાડું પ્રાપ્ત થયું (રૂ. માં) લીઝ સમાપ્તિ ની તા.

હાલના મકાનના કિસ્સામાં, પછી શેષ જીવન……………………….. વર્ષો

મિલકતનું મૂલ્યાંકન કરવામાં આવ્યું છે કે કેમ: હા ના જો હા, તો ઈજનેરનું નામ……………………………………………………

કાનૂની અભિપ્રાય મેળવેલ છે કે કેમ: હા ના જો હા એડવોકેટનું નામ………………………………………………………

હું/અમે આથી જાહેર કરીએ છીએ કે અરજી ફોર્મમાં આપેલી તમામ વિગતો તમામ રીતે સાચી છે. હું/અમે પુષ્ટિ કરીએ છીએ કે કોઈ મુકદ્દમા નથી અન્ય બેંકો/નાણાકીય સંસ્થાઓ દ્વારા મારી/અમારી/ફર્મ/કંપની વિરુદ્ધ કાર્યવાહી કરવામાં આવી છે. હું/અમે તમને લોન મંજૂર કરવા વિનંતી કરીએ છીએ. ઉપરોક્ત ઉલ્લેખિત સિવાયની કોઈપણ અન્ય બેંક / નાણાકીય સંસ્થાને પ્રમાણિત છે કે અમારા યુનિટે ભૂતકાળમાં અન્ય કોઈપણ બેંક/નાણાકીય સંસ્થા પાસેથી કોઈ લોન લીધી નથી અને હું/અમે દેવાદાર નથી.

તારીખ :

સ્થળ :

સૂચિત બાંયધરી આપનારની વિગતો અને સંમતિ: (કેવાયસી આવશ્યકતાઓનું પાલન કરવું) (જ્યાં લાગુ હોય ત્યાં)

નામ: ………………………………………………………………………………………. …………………………………… જન્મ તારીખ ………..……..

માસિક આવક: રૂ.……………………………… સ્ત્રોત: સેવા / વ્યવસાય / વ્યવસાય / અન્ય (સ્પષ્ટ કરો ………………………………)

સરનામું: (રહેઠાણ) ……………………………………………………………………………………………………………… ..………………………

(ઓફિસ) ……………………………………………………………………………………………………………………………… ………………………………………

પાન નંબર …………………………………………………. આધાર નંબર …………………………………………….

રહિવાસી ફોન નં. …………………………. બંધ……………………… મોબાઈલ:……………………………… ઈ-મેલ ………………………………………….

બેંક ખાતાની વિગતો: ……………………………..……………………………………… ઉધાર લેનાર સાથેનો સંબંધ: ………………... …………

કુટુંબના સભ્યોની વિગતો: નામ સંબંધની ઉંમર

1. …………………………………………………………. ……………………………………. ……………….

2. ……………………………………………………… ……………………………………. ……………….

3. ………………………………………………………. ……………………………………. ……………….

હું આથી રૂ.ની મોર્ટગેજ લોન માટે બાંયધરી તરીકે ઊભા રહેવા માટે મારી સંમતિ આપું છું. ……………………….. મે/સે દ્વારા લાગુ ……………………………….

…………………………………………………………………………….

તારીખ: …………………… સ્થળ:……………………………… બાંયધરી આપનારની સહી……………………………………….

અરજી સાથે સબમિટ કરવાના બિડાણોની યાદી

(એ) કેવાયસી સંબંધિત

i) પેન કાર્ડની નકલ - બંને માટે - સંસ્થા અને વ્યક્તિઓ જેમ કે. ભાગીદારો / નિર્દેશકો વગેરે,

ii) સરનામાનો પુરાવો (ટેલિફોન બિલ / મતદાર આયડી / ડ્રાઇવિંગ લાઇસન્સ વગેરે.

iii) ની નકલ - નોંધણી પ્રમાણપત્ર / ભાગીદારી ડીડ / લાભદાયી માલિકોની સૂચિ / પ્રમાણપત્ર

મેમોરેન્ડમ ઓફ એસોસિયેશન / આર્ટિકલ્સ ઓફ એસોસિએશન / વ્યવસાય શરૂ થવાનું પ્રમાણપત્ર / બોર્ડ ઠરાવ

વગેરે,

iv) ભાગીદારો/નિદેશકો વગેરેની ઓળખનો પુરાવો, લાઇસન્સ, સરકાર / સંરક્ષણ આઈડી કાર્ડ વગેરે.

\*ગ્વર્હ. /આરબીઆય દ્વારા નિર્ધારિત તમામ સત્તાવાર રીતે માન્ય દસ્તાવેજો સ્વીકારવામાં આવશે.

અરજદાર અને ગેરેન્ટર કંપની દ્વારા સબમિટ કરવાના બેંકના ફોર્મેટમાં સંપત્તિ અને જવાબદારીઓનું સ્ટેટમેન્ટ

(બી) વ્યવસાય સંબંધિત

(I) બેંક ખાતાનું નવીનતમ છ મહિનાનું સ્ટેટમેન્ટ

(II) અન્ય આવકનો પુરાવો, જો કોઈ હોય, જેમ કે ભાડું અને રોકાણ પરનું વ્યાજ.

(III) છેલ્લા ત્રણ વર્ષ માટે આયટી રિટર્ન / આયટીએઓ.

(IV) પી એણ્ડ એલ એકાઉન્ટ સહિત ઓડિટેડ બેલેન્સ શીટના સંપૂર્ણ સેટની નકલો

(V) નાણાકીય / રોકડ પ્રવાહના અંદાજો, સમગ્ર ચુકવણી સમયગાળાને આવરી લે છે.

(VI) વ્યવસાયનો પુરાવો (વેટ/જીએસટી નોંધણી નકલ વગેરે)

(VII) વ્યાપાર/વ્યવસાયિક પ્રવૃત્તિઓ પર પ્રોફાઇલ/લેખન-અપ.

(C) મિલકત સંબંધિત

i) પ્રોપર્ટીના શીર્ષકનો મૂળ દસ્તાવેજ

ii) જો મૂળ દસ્તાવેજો અવલોકન માટે ઉપલબ્ધ હોય તો 13 વર્ષ માટે પહેલાના દસ્તાવેજો (પેરેન્ટ દસ્તાવેજો). નહિંતર,

ઓછામાં ઓછા 30 વર્ષના સમયગાળા માટે ટાઇટલ ડીડના દસ્તાવેજોની પ્રમાણિત નકલો.

iii) મિલકત સ્કેચ સાથે પટ્ટા / કબજાનું પ્રમાણપત્ર / સ્થાન પ્રમાણપત્ર

(iv) છેલ્લા 13 વર્ષથી EC.

(v) જ્યાં લાગુ પડતું હોય ત્યાં નવીનતમ કર ચૂકવેલ રસીદો.

(vi) મૂળ વેચાણ કરાર.

(vii) પેનલ વેલ્યુઅર દ્વારા મંજૂર થયેલ બિલ્ડિંગ પ્લાન અને સક્ષમ દ્વારા યોગ્ય રીતે હસ્તાક્ષર કરાયેલ અધિકૃત પરવાનગી

viii) જો દસ્તાવેજો PA ધારક દ્વારા અમલમાં મૂકવાના હોય તો મંજૂર ફોર્મેટ મુજબ નોંધાયેલ/અનુમાનિત પાવર ઓફ એટર્ની

ડેવલપર્સ પાસેથી ફ્લેટ ખરીદવાના કિસ્સામાં, જમીનના

ix) અવિભાજિત શેરના વેચાણનો કરાર (જો નોંધાયેલ હોય, તો

નોંધાયેલ વેચાણ ખત).

x) TNHB, DDA, HUDA, NOIDA, સોસાયટીઓ વગેરે જેવા વૈધાનિક સત્તાવાળાઓ દ્વારા ફાળવવામાં આવેલી સાઇટ્સ માટે, દ્વારા જારી કરાયેલ ફાળવણી પત્ર તેમને, મંજૂર યોજના અને લાઇસન્સ / બ્લુપ્રિન્ટ અને પ્રારંભ પ્રમાણપત્ર તાજેતરની જમીન/મકાન કર ચૂકવણીની રસીદ, બેંકના માન્ય વેલ્યુઅર પાસેથી અંદાજ, સંપૂર્ણ ખત અને અથવા વૈધાનિક સંસ્થા/સોસાયટી દ્વારા શરતી વેચાણ/હરાજી વેચાણ/લીઝ-કમ-સેલ ડીડ, લેઆઉટ પ્લાનની નકલ, છેલ્લા 13 વર્ષથી ઇસી, કબજો પ્રમાણપત્ર જારી અમારી તરફેણમાં મિલકત ગીરો રાખવા માટે વૈધાનિક સંસ્થા/સોસાયટી દ્વારા અને વૈધાનિક સંસ્થા/સોસાયટી તરફથી એનઓસી.

xi) પેનલ એન્જિનિયર દ્વારા યોગ્ય રીતે મંજૂર કરાયેલ મિલકતનું મૂલ્યાંકન.

xii) પેનલ એડવોકેટ દ્વારા કાનૂની અભિપ્રાય.

E) NRIs/PIO માટે

I) પાસપોર્ટ/વિઝાની નકલો

(II) વર્ક પરમિટ / જોબ કોન્ટ્રાક્ટ / એપોઇન્ટમેન્ટ ઓર્ડર

(III) પાવર ઓફ એટર્ની બેંકના ફોર્મેટ મુજબ અને એમ્બેસીના અધિકારીઓની હાજરીમાં યોગ્ય રીતે ચલાવવામાં આવે છે અને

ભારતમાં નિર્ણય લેવાયો.

(IV) ત્રણ વર્ષ માટે કપાત / આયટીઆર સાથેના છ મહિનાના પગાર પ્રમાણપત્રો.

(V) બેંક ખાતાના નવીનતમ 6 મહિનાના સ્ટેટમેન્ટનું સ્ટેટમેન્ટ જ્યાં પગાર જમા થાય છે.

(VI) NRE/NRO ખાતામાંથી માર્જિન મનીનો પુરાવો.

દસ્તાવેજીકરણ :

D1/ D 2 સિંગલ/જોઇન્ટ અથવા જોઇન્ટ અને કેટલાક DPN જેમ કે કેસ હોય તેને બંધ કરી શકાય છે

D 3 સાતત્યનો પત્ર જરૂરી ન હોવાથી બંધ કરી શકાય છે

D 7 કરારમાં સમાવિષ્ટ કાર્યવાહીનો નિકાલ

ડી 32 પક્ષ તરફથી બેંકને સમાન ગીરોની રચનાની પુષ્ટિ કરતો પત્ર

ડી 33 ન્યાયપૂર્ણ ગીરોના વિસ્તરણની પુષ્ટિ કરતો પક્ષ તરફથી બેંકને પત્ર

મેમોરેન્ડમ ઑફ ડિપોઝિટ ઑફ ટાઇટલ ડીડ્સ (જ્યાં તે લાગુ હોય તેવા રાજ્યોમાં)

D 57 ગેરંટીનો કરાર (જ્યારે લોનની ખાતરી આપવામાં આવે છે)

ડી-ઇન્ડ

મોર

મોર્ટગેજ એગ્રીમેન્ટ નવો દસ્તાવેજ

F-137 એફિડેવિટ (જમીનની ટોચમર્યાદા અધિનિયમ હેઠળની ઘોષણા)

F 172 ઓફિસર/સ્ટાફ તરીકે કામ કરતા અથવા અમારા ડિરેક્ટર તરીકે કામ કરતા સંબંધીઓ અંગે ઉધાર લેનાર દ્વારા ઘોષણા અરજીમાં સામેલ બેંક/અન્ય બેંકો

F 178 કાનૂની ચકાસણી રિપોર્ટ બંધ કરી શકાય છે

F 189 અરજીમાં સમાવિષ્ટ ઉધાર લેનાર/ બાંયધરી આપનારના પરિવારના સભ્યોની વિગતો

F 190 કરારમાં સમાવિષ્ટ ઉધાર લેનાર તરફથી સત્તાનો પત્ર

સુધારેલા દસ્તાવેજો પ્રસ્તાવિત

ડી-ઇન્ડ

ગીરો

મોર્ટગેજ એગ્રીમેન્ટ નવો દસ્તાવેજ

ડી 32 પક્ષ તરફથી બેંકને સમાન ગીરોની રચનાની પુષ્ટિ કરતો પત્ર

ડી 33 ન્યાયપૂર્ણ ગીરોના વિસ્તરણની પુષ્ટિ કરતો પક્ષ તરફથી બેંકને પત્ર

મેમોરેન્ડમ ઑફ ડિપોઝિટ ઑફ ટાઇટલ ડીડ્સ (જ્યાં તે લાગુ હોય તેવા રાજ્યોમાં)

D 57 ગેરંટીનો કરાર (જ્યારે લોનની ખાતરી આપવામાં આવે છે)

F-137 એફિડેવિટ (જમીનની ટોચમર્યાદા અધિનિયમ હેઠળની ઘોષણા)