

ఎ హోమ్ లోన్ / హోమ్ అడ్వాంటేజ్ అప్లికేషన్

బ్రాంచి

మేనేజర్ గారికి,

ఇండియన్ బ్యాంక్

.....బ్రాంచి

దరఖాస్తుదారు
సంతకంతో ఇటీవలి
పాస్‌పోర్ట్ పైజు ఫోటో

దరఖాస్తుదారు/
హామీదారు సంతకంతో
ఇటీవలి పాస్‌పోర్ట్
పైజు ఫోటో

దరఖాస్తుదారు/
హామీదారు సంతకంతో
ఇటీవలి పాస్‌పోర్ట్
పైజు ఫోటో

☐

రెసిడెంట్

☐

నాన్ రెసిడెంట్

ప్రస్తుత కస్టమర్లకు మాత్రమే

దరఖాస్తుదారు యొక్క CIF									
------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

తోటి దరఖాస్తుదారు యొక్క CIF									
-----------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

హామీదారు యొక్క CIF									
--------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

..... A/c తోబ్రాంచి నుండి తీసుకోబడింది.

సేవింగ్స్ బ్యాంక్ A/c నెం.									
-------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

అయ్య,

ఇల్లు/ఫ్లాటు/ఫ్లాటు నిర్మాణం/కొనుగోలు/ప్రస్తుతమున్న ఇంటికి అధనపు నిర్మాణం/మార్పులు చేయడానికి నేను/మేము దీని ద్వారా రుణం కోసం దరఖాస్తు చేస్తున్నాను/ము. దాన్ని..... EMIలలో తిరిగి చెల్లిస్తాను/ము.

☐ రెగ్యులర్ హోమ్ లోన్ స్కీమ్ / ☐ హోమ్ లోన్ అడ్వాంటేజ్ స్కీమ్.

ఈ ఉద్దేశం కోసం హోమ్ లోన్ అడ్వాంటేజ్ పథకంలో భాగంగా, నేను ఓవర్ డ్రాఫ్ట్ పరిమితి కోసం అభ్యర్థిస్తున్నాను. (రూ.)

మాత్రమే) కింది వ్యక్తి(లు) లోన్ కోసం తోటి దరఖాస్తుదారు/హామీదారుగా ఉంటారు:

శ్రీ/శ్రీమతి (తోటి దరఖాస్తుదారు/హామీదారు)

శ్రీ/శ్రీమతి (తోటి దరఖాస్తుదారు/హామీదారు)

తోటి దరఖాస్తుదారుగా చేర్చడానికి కారణం:

మీ భవదీయుడు,

దరఖాస్తుదారు సంతకం

తోటి దరఖాస్తుదారు సంతకం

తేదీ:

స్థలం

దరఖాస్తుదారు యొక్క వ్యక్తిగత డేటా

01. పెద్ద అక్షరాలలో పేరు (ఇంటిపేరు / మొదటి పేరు / మధ్య పేరు).

Mr / Mrs / Ms / Mx

02. పెద్ద అక్షరాలలో తండ్రి / భర్త పేరు (ఇంటిపేరు / మొదటి పేరు / మధ్య పేరు)

శ్రీ

03. పెద్ద అక్షరాలలో తల్లి మొదటి పేరు

శ్రీమతి

04. చిరునామ: ప్రస్తుత (అద్దె స్వంతం) శాశ్వతం

పిన్ సంవత్సరాల నుండి ఉంటున్నాను	పిన్

సంప్రదించండి: LL మొబైల్ ఈ-మెయిల్.....

05. (ఎ) పాస్ నెం..... (బి) ఓటరు ID (సి) UID సంఖ్య
..... (d) పాస్‌పోర్ట్ సంఖ్య.....

06. (ఎ) పుట్టిన తేదీ (బి) సంవత్సరాలలో వయస్సు

07. వర్గం: SC ST OBC MIN GE
N

08. వైవాహిక స్థితి: వివాహిత అవివాహిత

09. విద్యా అర్హత: ☐ UG ☐ G ☐ PG ☐ ఇతరములు (పేర్కొనండి)

10	దరఖాస్తుదారు వృత్తి	<input type="checkbox"/> ఉద్యోగం	<input type="checkbox"/> స్వయం ఉపాధి	<input type="checkbox"/> ప్రొఫెషనల్	<input type="checkbox"/> బిజినెస్	<input type="checkbox"/> ఇతరములు
ఎ.	ఉపాధి వివరాలు (కాలమ్ 10 కేసం) యజమాని పూర్తి చిరునామ / టెలిఫోన్ / ఫ్యాక్స్ / ఈమెయిల్ తో కార్యాలయం వివరాలు. చోదా, ఉద్యోగ సంఖ్య మొదలైనవి నమోదు చేయాలి					
బి.	స్వయం ఉపాధి / ప్రొఫెషనల్ / వ్యాపారం / ఇతరాలు అయితే వివరాలు ఇవ్వండి (కాలమ్ 10 కేసం) పూర్తి చిరునామ / టెలిఫోన్ / ఫ్యాక్స్ / ఈమెయిల్					

11	జీవిత భాగస్వామి యొక్క వృత్తి		ఉద్యోగం		స్వయం ఉపాధి		ప్రొఫెషనల్		బిజినెస్		ఇతరములు
----	------------------------------	--	---------	--	-------------	--	------------	--	----------	--	---------

ఉపాధి వివరాలు (కాలమ్ 11 కోసం)
యజమాని పూర్తి చిరునామ / టెలిఫోన్ / ఫ్యాక్స్
ఎ. / ఈమెయిల్ తో కార్యాలయం వివరాలు.

చోదా, ఉద్యోగి సంఖ్య మొదలైనవి

సమాధి చేయాలి

చోదా

దృవీకరించబడిందా

అవును

కాదు

ఉద్యోగి సంఖ్య

పూర్తి చేసిన సర్వీస్ సంవత్సరాలు:

బి స్వయం ఉపాధి / ప్రొఫెషనల్ /

వృత్తి / వ్యాపారం యొక్క స్వభావం

వ్యాపారం / ఇతరాలు అయితే
వివరాలు ఇవ్వండి

(కాలమ్ 11 కోసం)

పూర్తి చిరునామ / టెలిఫోన్ / ఫ్యాక్స్ /
ఈమెయిల్

వ్యాపారంలో పెట్టిన పెట్టుబడి

12	ప్రస్తుత నెలవారీ ఆదాయం:	స్థూల	నికర	ఇతర ఆదాయం, ఏదైనా ఉంటే
----	-------------------------	-------	------	-----------------------

ఎ. దరఖాస్తుదారు

బి. జీవిత భాగస్వామి/తల్లిదండ్రులు/కొడుకు/కుమార్తె

సి. మొత్తం

తోటి దరఖాస్తుదారు యొక్క వ్యక్తిగత డేటా (ప్రతి తోటి దరఖాస్తుదారునికి ప్రత్యేక షీట్ ఉపయోగించాలి)

01. పెద్ద అక్షరాలలో పేరు (ఇంటిపేరు / మొదటి పేరు / మధ్య పేరు).

Mr / Mrs / Ms / Mx

02. పెద్ద అక్షరాలలో తండ్రి / భర్త పేరు (ఇంటిపేరు / మొదటి పేరు / మధ్య పేరు)

శ్రీ..

03. పెద్ద అక్షరాలలో తల్లి మొదటి పేరు

శ్రీమతి

04. చిరునామ: ప్రస్తుత (అద్దె స్వంతం) శాశ్వతం

పిన్	పిన్

సంప్రదించండి: LL మొబైల్ ఈ-మెయిల్.....

05. (ఎ) పాస్ నెం..... (బి) ఓటరు ID (సి) UID సంఖ్య
..... (డి) పాస్‌పోర్ట్ సంఖ్య

06. (ఎ) పుట్టిన తేదీ (బి) సంవత్సరాలలో వయస్సు

07. వర్గం: SC ST OBC MIN GE
N

08. వైవాహిక స్థితి: వివాహిత అవివాహిత

09. విద్యా అర్హత: ☐ UG ☐ G ☐ PG ☐ ఇతరులు (పేర్కొనండి

10	దరఖాస్తుదారు యొక్క వృత్తి	ఉద్యోగం చేయడం	స్వయం ఉపాధి	ప్రొఫెషనల్	బిజినెస్	ఇతరులు
ఎ.	ఉపాధి వివరాలు (కాలమ్ 10 కోసం) యజమాని పూర్తి చిరునామ/ టెలిఫోన్ / ఫ్యాక్స్ / ఈమెయిల్ తో కార్యాలయం వివరాలు.					
బి	హోదా, ఉద్యోగి సంఖ్య మొదలైనవి ఉపాధి వివరాలు (కాలమ్ 10 కోసం) యజమాని పూర్తి	హోదా ఉద్యోగి సంఖ్య				

చిరునామ/ టెలిఫోన్ / ఫ్యాక్స్ /
ఈమెయిల్ తో కార్యాలయం
వివరాలు.

ధృవీకరించబడినా

అవును కాదు

పూర్తి చేసిన సర్వీస్ సంవత్సరాలు:

బి స్వయం ఉపాధి / ప్రొఫెషనల్ /

(కాలమ్ 10 కోసం) యజమాని
పూర్తి చిరునామ/ టెలిఫోన్ / ఫ్యాక్స్
/ ఈమెయిల్ తో కార్యాలయం
వివరాలు.

వృత్తి / వ్యాపారం మొదలైన స్వభావం

వ్యాపారంలో పట్టిన పెట్టుబడి

11 జీవిత భాగస్వామి యొక్క
వృత్తి

ఉద్యోగం స్వయం ఉపాధి ప్రొఫెషనల్ బిజినెస్ ఇతరములు

ఎ. ఉద్యోగ వివరాలు

(కాలమ్ 11 కోసం)

యజమాని పూర్తి

చిరునామ/ టెలిఫోన్ /

ఫ్యాక్స్ / ఈమెయిల్ తో

కార్యాలయం వివరాలు.

హోదా, ఉద్యోగి సంఖ్య మొదలైనవి

హోదా

ఉద్యోగి సంఖ్య

నమోదు చేయాలి

ధృవీకరించబడినా

అవును కాదు

పూర్తి చేసిన సర్వీస్ సంవత్సరాలు:

బి స్వయం ఉపాధి / ప్రొఫెషనల్ /

వ్యాపారం / ఇతరములు -
(కాలమ్ 11 కోసం) యజమాని
పూర్తి చిరునామ/ టెలిఫోన్ / ఫ్యాక్స్
/ ఈమెయిల్ తో కార్యాలయం
వివరాలు.

వృత్తి / వ్యాపారం మొదలైన స్వభావం

వ్యాపారంలో పెట్టిన పెట్టుబడి

12 ప్రస్తుత నెలవారీ ఆదాయం:

స్తూల

నికర

ఇతర ఆదాయం,
ఏదైనా ఉంటే

ఎ. దరఖాస్తుదారు

బి. జీవిత భాగస్వామి/తల్లిదండ్రులు/కొడుకు/కుమార్తె

సి. మొత్తం

హామీదారు యొక్క వ్యక్తిగత డేటా

01. పెద్ద అక్షరాలలో పేరు (ఇంటిపేరు / మొదటి పేరు / మధ్య పేరు).

Mr / Mrs / Ms / Mx

02. పెద్ద అక్షరాలలో తండ్రి / భర్త పేరు (ఇంటిపేరు / మొదటి పేరు / మధ్య పేరు)

శ్రీ..

03. పెద్ద అక్షరాలలో తల్లి మొదటి పేరు

శ్రీమతి

04. చిరునామ: ప్రస్తుత (అద్దె స్వంతం) శాశ్వతం

పిన్ సంవత్సరాల నుండి ఉంటున్నాను	పిన్
సంప్రదించండి: LL మొబైల్ ఈ-మెయిల్.....	

05. (ఎ) పాస్ నెం..... (బి) ఓటరు ID (సి) UID సంఖ్య (d) పాస్‌పోర్ట్ సంఖ్య

06. (ఎ) పుట్టిన తేదీ (బి) సంవత్సరాలలో వయస్సు

07.		
	వైవాహిక స్థితి:	వివాహిత అవివాహిత

దరఖాస్తుదారు సమర్పించాల్సిన ఇతర వివరాలు

కుటుంబ సభ్యుల వివరాలు:	పేరు	బంధుత్వం	వయస్సు
దరఖాస్తుదారు 1.	.....	.....	.....
2.	.....	.....	.....
3.	.....	.....	.....
తోటి దరఖాస్తుదారు 1.	.....	.....	.....
2.	.....	.....	.....
3.	.....	.....	.....
హామీదారు	1. ....	.....	.....
2.	.....	.....	.....
3.	.....	.....	.....
2	బ్యాంక్‌లో డైరెక్టర్‌గా పని చేస్తున్న / నామినేట్ చేయబడిన ఎవరైనా బంధువు: కాదు అవును. అవును అయితే, సంబంధం:		
(అవును అయితే, ఫార్మాట్ (F 172)లో డిక్లరేషన్ పొందాలి.)			
3	దరఖాస్తుదారు ఇతర బ్యాంకులతో నిర్వహించే SB / కరెంట్ ఖాతా వివరాలు	ఖాతా సంఖ్యలు: (SB/కరెంట్/OD/OCC ఖాతా)	
		బ్యాంక్: బ్రాంచి	

4. రుణ సమాచారం: రుణ ఉద్దేశం:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> ఫ్లాట్ కొనుగోలు | <input type="checkbox"/> ఇంటి కొనుగోలు |
| <input type="checkbox"/> ఇంటి నిర్మాణం | <input type="checkbox"/> నిర్మాణంలో ఉన్న ఫ్లాట్ కొనుగోలు |
| <input type="checkbox"/> ఫ్లాట్ కొనుగోలు / ఇల్లు తిరిగి అమ్మకం | <input type="checkbox"/> ఇంటి పొడిగింపు / అదనపు నిర్మాణం |
| <input type="checkbox"/> ఫ్లాట్ / ఇంటి పునర్నిర్మాణం | <input type="checkbox"/> ఫ్లాట్ / ఇల్లు యొక్క ఫర్నిచింగ్ |
| <input type="checkbox"/> నుండి టేకేవర్ | <input type="checkbox"/> నిర్మాణం జరిగితే, పూర్తి అయ్యే అవకాశం ఉన్న తేది |
| <input type="checkbox"/> మీ నెలవారీ ఖర్చు : రూ. | <input type="checkbox"/> మీరు చెల్లించగల వాయిదా మొత్తం రూ..... |

5. నెలవారీ ఖర్చు కాకుండా, మా బ్యాంక్ లేదా ఇతర బ్యాంకులు/ఎఫ్ఐఐకి ఏదైనా నెలవారీ తిరిగి చెల్లించాల్సిన బాధ్యత రూ.....

6. నెలపు కాలం అవసరమా:					
అవును			కాదు		
సీరియల్ నెంబర్	ఆస్తి వివరాలు	<input type="checkbox"/>	సీరియల్ నెంబర్	ఫండ్ యొక్క మూలం	<input type="checkbox"/>
1	భూమి ధర		1	ఇప్పటికే ఖర్చు చేసిన మొత్తం	
2	నిర్మాణం / పొడిగింపు / మరమ్మత్తుల ఖర్చు		2	ములం	
3	రిజిస్ట్రేషన్ ఫీజు / స్టాంప్ డ్యూటీ		3	సివింగ్స్	
4	సౌకర్యాల ఖర్చు / సేవా ఛార్జీ		4	ఇతరములు [పేర్కొనండి]	
5	ఇల్లు / ఫ్లాట్ ధర [రెండవ అమ్మకం ఉంటే]		5	.....
	గృహ రుణ బీమా				
	ఇతర ఖర్చులు [పేర్కొనండి].....			ఇండియన్ బ్యాంక్ నుండి రుణాన్ని అభ్యర్థించారు (గృహ రుణ బీమాతో సహా, ఉంటే)	
	మొత్తం			మొత్తం	

7. తిరిగి చెల్లింపు:

తిరిగి చెల్లించే విధానాన్ని ఎంచుకోండి - ☐ PDC ☐ ECS ☐ స్టాండింగ్ ఇన్స్ట్రక్షన్ ☐ యజమాని చెల్లించిన వాయిదా

8. ఆస్తి వివరాలు

చిరునామం & భూమి / టెలిఫోన్ వివరాలు:

సర్వే నెం.....డోర్ నెం.....ఫ్లాట్ నెం.....ఫ్లాట్ నెంఫ్లోర్ నెంబ్లాక్ నెం.
చిరునామం

..... సమీపంలోని ల్యాండ్ మార్క్

భూమి యొక్క విస్తీర్ణం / భూమి యొక్క విభజించబడని వాటాచ.అ. కట్టిన విస్తీర్ణం..... చ.అ.

భూమిపై యజమాన్య హక్కు: ☐ ఉచిత హోల్డ్ ☐ లీజు హోల్డ్

ఆస్తి యజమాన్య స్థితి: ☐ ఒక్కరే ☐ జాయింట్, జాయింట్ అయితే, ఇతర యజమాని పేరు

మీరు నివాస గృహాన్ని అద్దెకు ఇవ్వాలని ప్రతిపాదిస్తున్నారా : అవును ☐ కాదు ☐ అవును అయితే, అద్దె ఆందనా : రూ.....నెలకు

ఇప్పటికే ఉన్న భవనం విషయంలో, అవశేష తీవ్రతం సంవత్సరాలు

ఆస్తి మదింపు జరిగిందా: ☐ అవును ☐ కాదు అవును అయితే, ఇంజనీర్ పేరు

చట్టపరమైన అభిప్రాయం పొందబడిందా: ☐ అవును ☐ కాదు అవును అయితే, న్యాయవాది పేరు

దరఖాస్తు ఫోర్ములో ఇవ్వబడిన వివరాలన్నీ అన్ని విధాలుగా నిజమని నేను ఇందుమూలంగా ప్రకటిస్తున్నాను. ఇతర బ్యాంకులు/అర్థిక సంస్థలు నాపై ఎలాంటి వ్యాజ్యం ప్రారంభించలేదని నేను ధృవీకరిస్తున్నాను. రుణం మంజూరు చేయవలసిందిగా

కోరుతున్నాను.

స్థలం:

తేదీ:

సంతకాలు

1. దరఖాస్తుదారు
2. తోటి దరఖాస్తుదారు
3. హామీదారు

ఇండియన్ బ్యాంక్ - హోమ్ లోన్ స్కీమ్
అతి ముఖ్యమైన నిబంధనలు మరియు షరతు

క్ర.సం	విభాగం	వివరాలు
1	ఉద్దేశ్యం	ఇల్లు/ఫ్లాట్ కొనుగోలు/నిర్మాణం, సైట్/ఫ్లాట్ కొనుగోలు, మరమ్మత్తు/పునరుద్ధరణ, అదనపు నిర్మాణం, రుణాల స్వాధీనం మొదలైనవి. రుణాన్ని వినియోగించుకోవాలి. ఇది దరఖాస్తు / మంజూరు చేయబడిన ప్రయోజనం కోసం మాత్రమే.
2	అర్హత	వేతనం తీసుకొనే ఉద్యోగులు , వ్యాపారవేత్తలు, నిపుణులు మరియు స్వయం ఉపాధి వ్యక్తులు. నివాసితులు మరియు NRIలు కనీస ప్రవేశ వయస్సు 18 సంవత్సరాలు మరియు గరిష్ట నిష్క్రమణ వయస్సు 60 సంవత్సరాలు. బ్యాంక్ అభీష్టానుసారం సడలింపులు సందర్భానుసారంగా పరిగణించబడతాయి.
3	క్యాంటమ్ ఆఫ్ లోన్	నికర నెలవారీ ఆదాయంలో 60 రెట్లు లేదా నెలవారీ ఆదాయంలో లో 36 రెట్లు ఋణం లేదా (NTHP) లేదా NTHP\ రూ.20000/- ఆపైన EMI యొక్క మినహాయింపు నిర్వహించబడుతుంది.
4	పంపిణీ	నేరుగా కొనుగోలు చేసినట్లయితే నేరుగా విక్రేతకు మార్జిన్ తో పాటు. నిర్మాణ దశ లో ఉంటే ,రుణగ్రహీత అందించిన మార్జిన్ ఆధారంగా నిర్మాణం, దామాషా పంపిణీ చేయబడుతుంది.
5	మార్జిన్	అసలు విలువలో ఋణం (LTV) నిష్పత్తి 90% మించకుండా రూ.20 లక్షలు, రూ. వరకు రుణాలకు, 80%.75 లక్షలు మరియు రూ. కంటే ఎక్కువ రుణాలకు 75%. 75 లక్షలు. మరమ్మత్తులు / పునర్నిర్మాణం కోసం 30% మార్జిన్ అవసరం
6	వడ్డీ రేటు	కాలానుగుణంగా నిర్దేశించినట్లు - నెలవారీ చక్ర వడ్డీ. వ్యక్తులు 'పిక్స్డ్' లేదా 'వేరియబుల్' వడ్డీ రేటును ఎంచుకోవచ్చు.
7	ప్రాసెసింగ్ ఛార్జీలు	గరిష్టంగా రూ. 0.225% లోన్ మొత్తం.20000/- మారవచ్చు.
8	సెక్యూరిటీ	కొనుగోలు చేయవలసిన ఆస్తి తనఖా. అవసరమైన చోట MOD యొక్క నమోదు. CERSAIతో తనఖా నమోదు - ఛార్జీలు దరఖాస్తుదారు భరించాలి.
9	చట్టపరమైన ధృవీకరణ ఆస్తి విలువ కట్టడం	మాచే ఆమోదించబడిన న్యాయవాదులు / ఇంజనీర్ల నుండి రుణగ్రహీత ఖర్చుతో లీగల్ స్క్రాటిని రిపోర్ట్ (LSR) మరియు ఇంజనీర్ వాల్యుయేషన్ రిపోర్ట్ (EVR) పొందాలి ట్రైపోల్డ్ పరిమితిదాటినపడు రెండవ LSR & EVR కొరకు అడుగుతారు

10	తిరిగి చెల్లింపు	EMI లు వచ్చే నెల10 లోపు చెల్లించాలి . ఆలస్యమైతే, జరిమానా ఛార్జీలు పడతాయి. ముందస్తు చెల్లింపు / ముందస్తు రుణ మొత్తం కడితే ఛార్జీలు లేవు.
11	బీమా	బ్యాంక్ నిబంధనతో రుణ గ్రహీత స్వంత ఖర్చు తో ఆస్తి ని బీమా చేయాలి . రుణాన్ని కవర్ చేయడానికి groupmortgage assurance పథకం కింద రుణగ్రహీతలకు ఇష్టమయితే జీవిత బీమా కవర్.
12	ఘ్యారిటీ/గ్యారంటీ	అర్హత ఉన్న రుణ మొత్తానికి జీవిత భాగస్వామి ఆదాయాన్ని చేర్చినట్లయితే, జీవిత భాగస్వామిని గ్యారంటీ/సహ-దరఖాస్తుదారుగా చేర్పాలి.
	పొందవలసిన పత్రాలు	D-32 /D-33 , D-57; D-132 IB home advantage కొరకు F 175; F178;F195 In case of need D 67; F191; F192

వివరణాత్మక నిబంధనలు మరియు షరతులు సమీపంలోని బ్రాంచ్ నుండి పొందవచ్చు లేదా మా బ్యాంక్ వెబ్సైట్ను సందర్శించండి
'www.indianbank.co.in'

హోమ్ లోన్ / ప్లాట్ లోన్ అప్లికేషన్ కోసం చెక్ లిస్ట్

గృహ రుణ దరఖాస్తు ఫారమ్ - పూర్తి వివరాలతో సమర్పించాలి

*దరఖాస్తుదారు/ల మరియు హామీదారు/ల ఫోటోలు

*ఖాతా నంబర్ & CIF నంబర్ - దరఖాస్తుదారులు/ హామీదారు/ల మా బ్యాంక్ కస్టమర్లుగా ఉన్నట్లయితే.

దరఖాస్తుతో పాటు సమర్పించాల్సిన పత్రాల జాబితా:

(ఎ) KYC సంబంధిత (దరఖాస్తుదారులు / హామీదారుల కోసం)

- పాస్ కార్డ్ కాపీ
- చిరునామా రుజువు (టెలిఫోన్ బిల్లు / ఓటర్ ID / డ్రైవింగ్ లైసెన్స్ మొదలైనవి.)
- గుర్తింపు పూర్తి (ఫోటో తో సహా ఉన్నది) (పాస్ పోర్ట్, ఓటరు గుర్తింపు కార్డు, పాస్ కార్డ్, డ్రైవింగ్ లైసెన్స్, ప్రభుత్వ / రక్షణ ID

కార్డ్ మొదలైనవి.)

*GOI/RBI నిర్దేశించిన అన్ని అధికారికంగా చెల్లుబాటు అయ్యే పత్రాలు ఆమోదించబడతాయి.

బ్యాంకు ఫార్మాట్‌లో ఆస్తులు & అప్పుల స్టేట్‌మెంట్‌ను దరఖాస్తుదారు & సహ దరఖాస్తుదారు హామీదారు ద్వారా సమర్పించాలి

(బి) ఉపాధి సంబంధిత (జీతం తీసుకొనే దరఖాస్తుదారు/ల కోసం)

- (I) ఉద్యోగి ID కార్డు
- (II) తాజా ఆరు నెలల జీతం స్లిప్ / జీతం ధృవీకరణ పత్రం
- (III) జీతం క్రెడిట్ చేయబడిన బ్యాంక్ ఖాతా యొక్క తాజా 6 నెలల స్టేట్‌మెంట్.
- (IV) గత మూడు సంవత్సరాలుగా ఫారం 16 / IT రిటర్న్స్ / ITAO.
- (V) గత 3 సంవత్సరాల కాలానికి సంబంధించిన రుజువుతో పూర్వపు మరియు ప్రస్తుత ఉద్యోగ వివరాలు
- (VI) ప్రైవేట్ సంస్థలో ఉద్యోగం చేస్తున్నట్లయితే, కంపెనీ యొక్క స్థితి నిర్ధారించడానికి యజమాని యొక్క ప్రొఫైల్.
- (VII) ఏదైనా ఉంటే ఇతర ఆదాయ రుజువు (అద్దె, పెట్టుబడులపై వడ్డీ మొదలైనవి)

(సి) వ్యాపార సంబంధిత (ప్రోఫెషనల్/స్వయం ఉపాధి/వ్యాపార వర్గం కింద దరఖాస్తుదారుల కోసం)

- (i) బ్యాంక్ ఖాతా యొక్క తాజా ఆరు నెలల స్టేట్‌మెంట్
- (ii) అద్దె మరియు పెట్టుబడిపై వడ్డీ వంటి ఇతర ఆదాయ రుజువు ఏదైనా ఉంటే.
- (iii) గత మూడు సంవత్సరాలుగా IT రిటర్న్స్ / ITAO.
- (iv) గత మూడు సంవత్సరాలుగా P&L ఖాతాతో సహా ఆడిట్ చేయబడిన బ్యాలెన్స్ షీట్ యొక్క పూర్తి సెట్ కాపీలు.
- (v) వ్యాపార రుజువు (VAT/GST రిజిస్ట్రేషన్ కార్డు మొదలైనవి)
- (vi) వ్యాపారం / వృత్తిపరమైన కార్యకలాపాలపై ప్రొఫైల్ / వ్రాతపూర్వకంగా.
- (vii) PAN కార్డ్ కాపీ – వ్యాపార యూనిట్ (వర్తించే చోట)

(D) ఆస్తికి సంబంధించినది:

- (i) ఆస్తికి సంబంధించిన అసలు ప్రతి
- (ii) పరిశీలన కోసం అసలైనవి అందుబాటులో ఉంటే 13 సంవత్సరాలకు పూర్వ పత్రాలు .
- (iii) లేకపోతే, కనీసం 30 సంవత్సరాల కాలానికి టైటిల్ డీడ్ల పత్రాల ధృవీకరించబడిన కాపీలు.
- (iv) పట్టా / స్వాధీన ధృవీకరణ పత్రం / విషయం ఆస్తికి సంబంధించి స్కచ్‌తో కూడిన స్థాన ధృవీకరణ పత్రం.
- (v) గత 13 సంవత్సరాలుగా EC.
- (vi) తాజా పన్ను చెల్లింపు రసీదులు.
- (vii) అసలు విక్రయ ఒప్పందం.
- (viii) ప్యానెల్ మదింపు దారు ద్వారా ఆమోదించబడిన భవన ప్రణాళిక మరియు competent authority ద్వారా సంతకం చేయబడిన ప్రణాళిక అనుమతి
- (ix) PA హోల్డర్ ద్వారా డాక్యుమెంట్‌లను అమలు చేయాలంటే ఆమోదించబడిన ఫార్మాట్ ప్రకారం నమోదిత పవర్ అఫ్ అటార్నీ .

- (x) డెవలపర్ల నుండి ప్లాట్లను కొనుగోలు చేసిన సందర్భంలో, భూమి యొక్క అవిభక్త వాటా అమ్మకానికి సంబంధించిన ఒప్పందం (రిజిస్టర్ అయితే, ఆపై రిజిస్టర్డ్ సేల్ డీడ్), నిర్మాణంలో ఉన్న ప్లాట్ల విషయంలో నిర్మాణ ఒప్పందం, బిల్డర్/డెవలపర్ మరియు కొనుగోలుదారు/దరఖాస్తుదారు మధ్య ఒప్పందం కాపీ, అవసరమైన చోట బిల్డర్/బ్యాంక్/దరఖాస్తుదారు మధ్య ప్లాట్, త్రైపాక్షిక ఒప్పందంపై వారి ఛార్జీని విడుదల చేయడానికి పైనాన్సింగ్ బ్యాంక్ నుండి NOC.
- (xi) ఇంటి నిర్మాణం/ మరమ్మత్తులు మరియు పునర్నిర్మాణం విషయంలో, ప్యానెల్ ఇంజనీర్ ద్వారా ఆమోదించబడిన అంచనా.
- (xii) ప్లాట్ లోన్ విషయంలో, ప్లాట్ల నుండి ఆమోదించబడిన లే అవుట్ కాపీ (competent authority ద్వారా సరిగ్గా ఆమోదించబడింది).
- (xiii) TNHB, DDA, HUDA, NOIDA, సొసైటీలు మొదలైన చట్టబద్ధమైన అధికారులు కేటాయించిన సైట్లవిషయం లో , వారు జారీ చేసిన కేటాయింపు లేఖ, ఆమోదించబడిన ప్లాన్ & లైసెన్స్ / బ్లూప్రింట్ మరియు ప్రారంభ ధృవీకరణ పత్రం. తాజా భూమి/భవనపు పన్ను చెల్లించిన రసీదు, బ్యాంక్ ఆమోదించిన మదింపు దారు నుండి అంచనా, సంపూర్ణ దస్తావేజు మరియు లేదా షరతులతో కూడిన అమ్మకం / వేలం అమ్మకం / లీజు-కమ్-సేల్ డీడ్, చట్టబద్ధమైన సంస్థ / సొసైటీ, లేఅవుట్ ప్లాన్ కాపీ, గత 13 సంవత్సరాలుగా EC, స్వాధీనం సర్టిఫికేట్ జారీ చేయబడింది మాకు అనుకూలంగా ఆస్తిని తనఖా పెట్టడానికి చట్టబద్ధమైన సంస్థ/సొసైటీ మరియు చట్టబద్ధమైన సంస్థ/సొసైటీ నుండి NOC ద్వారా.

(ఇ) NRIలు/PIOల కోసం:

- (I) పాస్పోర్ట్ / వీసా కాపీలు
- (II) వర్క్ పర్మిట్ / జాబ్ కాంట్రాక్ట్ / అపాయింట్మెంట్ ఆర్డర్
- (III) బ్యాంక్ ఫార్మాట్ ప్రకారం ఎంబసీ అధికారుల సమక్షంలో సక్రమంగా అమలు చేయబడిన మరియు భారతదేశంలో తీర్పు ఇవ్వబడిన పవర్ ఆఫ్ అటార్నీ
- (IV) మినహాయింపులతో కూడిన తాజా ఆరు నెలల జీతం సర్టిఫికేట్లు / మూడేళ్లకు ITR.
- (V) జీతం జమ చేయబడే బ్యాంక్ ఖాతా యొక్క తాజా 6 నెలల స్టేట్మెంట్.
- (VI) NRE / NRO ఖాతా నుండి మార్జిన్ మనీ రుజువు.
- (VII) విదేశాల నుండి తిరిగి వచ్చినప్పుడు ఇల్లు / ప్లాట్ని స్వంత ఉపయోగం కోసం ఉపయోగించుకుంటా అని డిక్లరేషన్ మరియు విదేశాలలో ఉండే ప్రతిపాదిత కాలం సమర్పించాలి.

(F) స్వాధీనం చేసుకున్న సందర్భంలో:

- (i) అసలు మంజూరు లేఖ కాపీ, ఏదైనా ఉంటే అదనపు మంజూరు టికెట్, (టాప్ అప్ లోన్లతో సహా)
- (ii) పూర్వపు రుణ సంస్థ నుండి తాజా బ్యాలెన్స్ బకాయి లేఖ.
- (iii) ఖాతా ప్రామాణిక ఆస్తి అని రుణం ఇచ్చే సంస్థ నుండి ధృవీకరణ మరియు తేదీ నాటికి మిగిలి ఉన్న బ్యాలెన్స్, ఏదైనా ఉంటే ఛార్జీలు మరియు గతంలో బ్యాంక్ వద్ద ఉన్న డాక్యుమెంట్ల జాబితాతో పాటు మొత్తాన్ని పూర్తిగా చెల్లించినట్లయితే పత్రాలను బ్యాంక్కు అందజేయడానికి వారి సుముఖత .
- (iv) తాజా ఆస్తి పన్ను మరియు ఇతర చట్టబద్ధమైన పన్ను చెల్లించిన రసీదులు.
- (v) పొందిన తేది గల హోమ్ లోన్ ఖాతా స్టేట్మెంట్.

(vi) ఎటువంటి తేడాలు లేకుండా ఆమోదించబడిన ప్లాన్ ప్రకారం నిర్మించబడి ఉండాలి.

(vii) ఆస్తి టైటిల్ డీడ్లు, తాజా పన్ను చెల్లించిన రసీదు, ఖాతా ఎక్స్‌ట్రాక్ట్ మరియు సర్టిఫికేట్ యొక్క కాపీ మరియు ఇప్పటి వరకు ఉన్న ఎన్‌కంబరెన్స్ సర్టిఫికేట్ (కనీసం 13 సంవత్సరాలు)

పైన పేర్కొన్న చెక్‌లిస్ట్ సూచిక మాత్రమే మరియు టైటిల్‌ని ధృవీకరించడం కోసం లేదా చెల్లుబాటు అయ్యే తనఖాని కోసం ఆస్తికి సంబంధించిన ఏదైనా ఇతర పత్రాన్ని బ్యాంక్ అడగవచ్చు. దరఖాస్తుదారులు జిరాక్స్ కాపీలు సమర్పించిన ప్రతిచోటా పత్రం యొక్క స్వీయ ధృవీకరించబడిన కాపీలను సమర్పించాలి. పేరుకు రుజువుగా/తనఖా సృష్టించడానికి లామినేటెడ్ పత్రాలు ఏవీ అంగీకరించబడవు. అవసరమైన చోట హామీదారు/ల వివరాలు అందించాలి.

బిల్లర్ నుండి తన లెటర్ ప్యాడ్లో పొందవలసిన లేఖ

ఇండియన్ బ్యాంక్,

..... వారికి,

అయ్యా,

మేము ఇల్లు / ఫ్లాట్ ని విక్రయించడానికి అంగీకరించినట్లు మేము ధృవీకరిస్తున్నాము

శ్రీ/శ్రీమతి/కం..... వివరాలు క్రింది విధంగా ఉన్నాయి:

ఇల్లు / ఫ్లాట్ నెం.బ్లాక్ నెం.అంతస్తు సంఖ్య బ్లాక్ నంబర్.....ఫ్లోర్ నంబర్డోర్ నంబర్ ...

మొత్తం పరిశీలనలో రూ... నాటి ఒప్పందం ప్రకారం దాని కాపీ జతచేయబడింది.

a. ఫ్లాట్ విస్తీర్ణం బి. రేటు ప్రతి చదరపు అడుగుకిరూ.

కొనుగోలుదారు కింది విధంగా చెల్లింపు చేయాలి:

భూమి ధర (విభజిత వాటా) `.....

నిర్మాణ వ్యయం `.....

ఫ్లాట్ మొత్తం ఖర్చు `.....

1. నిర్మాణ దశ మరియు మునుపటి ఇన్ స్టాల్ మెంట్ ల వినియోగానికి సంబంధించిన రుజువు సమర్పణ ఆధారంగా, ఇండియన్ బ్యాంక్ వాయిదాల రూపంలో రుణ మొత్తాన్ని పంపిణీ చేస్తుందని మేము అర్థం చేసుకున్నాము.

2. మేము ధృవీకరిస్తున్నాము

i. మేము కాంపెంట్ అథారిటీ నుండి పేర్కొన్న భవనంలో ఫ్లాట్ ల నిర్మాణానికి అవసరమైన అనుమతి / ఆమోదం / మంజూరును పొందాము, మంజూరు సంఖ్యతేది

ii. భవనం యొక్క నిర్మాణం మరియు విక్రయించబడిన / విక్రయించడానికి అంగీకరించిన ఫ్లాట్ యొక్క నిర్మాణం ఆమోదం ప్రకారం ఆమోదం ప్రకారం నిర్వహించబడుతుంది.

iii. శ్రీ/శ్రీమతి/కం.....పై మాకు ఎలాంటి అభ్యంతరం లేదని మేము ధృవీకరిస్తున్నాము.

..... అడ్వాన్స్డ్ / చేయబోయే మొత్తానికి సెక్యూరిటీగా ఇల్లు/ఫ్లాట్ ని ఇండియన్ బ్యాంక్ లో తనఖా పెట్టడం

బ్యాంక్ ద్వారా అందించబడింది.

iv. పేర్కొన్న భూమి యొక్క టైటిల్ మరియు దానికి సంబంధించిన భవనం చెల్లుబాటు అయ్యేది, విక్రయించదగినది.

3. మేము బ్లాక్/బిల్డింగ్/ఫ్లోర్ మరియు ఫ్లాట్ల సంఖ్యను చూపించే స్కెచ్ ను జతచేస్తాము.
4. మేము నిర్మాణం యొక్క వర్కింగ్ డ్రాయింగ్ యొక్క కాపీని AT SITE జతచేస్తాము.
5. మేము బిల్డింగ్ అప్రూవల్ మరియు ప్లానింగ్ పర్మిట్ యొక్క జిరాక్స్ కాపీలను జతచేస్తాము.
6. మేము ఎరువు రంగులో ఉన్న దరఖాస్తుదారు ఫ్లాట్ తో సైట్ ప్లాన్ మరియు కీ ప్లాన్ తో సహా ఆమోదించబడిన బిల్డింగ్ ప్లాన్ పూర్తి సెట్ యొక్క జిరాక్స్ కాపీలను (రెండు) జతచేస్తాము.
7. మేము భూమి కొనుగోలు లేదా భవనం నిర్మాణం కోసం ఏ ఆర్థిక సంస్థ నుండి రుణం తీసుకోలేదు మరియు బ్యాంకు ద్వారా మంజూరు చేయబడిన / మంజూరు చేయబోయే రుణం యొక్క కరెన్సీ సమయంలో అతనికి / ఆమెకు కేటాయించిన ఇల్లు / ఫ్లాట్ పై ఎటువంటి భారం సృష్టించలేదు లేదా సృష్టించము. అతడు ఆమె.
8. కో-ఆపరేటివ్ హౌసింగ్ సొసైటీకి ఫ్లాట్ తనఖా పెట్టబడినప్పుడు మరియు దాని గురించి సరియైన నోటీసును అందజేస్తాము మరియు కొనుగోలుదారుకు అనుకూలంగా జారీ చేయబడిన షేర్ సర్టిఫికేట్ ను నేరుగా బ్యాంక్ కు పంపవలసిందిగా పేర్కొన్న సొసైటీని అభ్యర్థించాము.

బిల్లర్లు/ప్రతినిధుల సంతకం

ఎన్ క్లోజర్

1. ఫ్లాట్ల సంఖ్యల నమూనాను చూపే స్కెచ్. 2. డ్రాయింగ్ పని చేస్తోంది.
3. సైట్ ప్లాన్ మరియు కీ ప్లాన్ 4. భవనం మరియు ప్రణాళిక అనుమతి (కాపీ) సంతకం.