इंडिअन बँक

छायाचित्रावर सहीसोबत अर्जदाराचे सध्याचे पासपोर्ट आकाराचे

छायाचित्रावर सहीसोबत सह-अर्जदाराचे सध्याचे पासपोर्ट आकाराचे

शाखा ................................

**रिवर्स मॉर्गेज अंतर्गत कर्जासाठी अर्ज**

मी/ आम्ही ह्याद्वारे रु. .............................. चे रिव्हर्स मॉर्गेज योजनेच्या अंतर्गत वार्षिक रु. ...................) खाली देण्यात आलेल्या तपशिलाच्या अनुसार .................... कारणासाठी अर्ज करत आहोत.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **अर्जदार** | **सह-अर्जदार** |
| अर्जदाराचे नाव  (ब्लॉक लेटरमध्ये नाव) |  |  |
| अर्जदाराचे वडील/ पती/ पत्नीचे ब्लॉक लेटर्स मध्ये नाव |  |  |
| वय |  |  |
| जन्म तारीख |  |  |
| लिंग | पुरुष/ महिला/ तृतीय पंथी | पुरुष/ महिला/ तृतीय पंथी |
| शैषणिक पात्रता |  |  |
| श्रेणी | एससी/ओबीसी/अन्य | एससी/ओबीसी/अन्य |
| स्थिती | निवासी/ अ-निवासी | निवासी/ अ-निवासी |
| कायदेशीर वारसांचा तपशिल  नाव:  वय:  नाते: |  | |
| पत्रव्यवहारासाठी पत्ता  (सध्याचा)  दूरध्वनी:  ई – मेल आयडी |  | |
| पत्रव्यवहारासाठी पत्ता  (कायम स्वरूपी)  दूरध्वनी:  ई – मेल आयडी |  | |
| पॅन/ जीआयआर क्र. |  | |
| संपूर्ण जीवन विमा पॉलिसीचा तपशिल जर असल्यास |  | |

**गहाण ठेवायच्या मालमत्तेचा तपशिल**

|  |  |
| --- | --- |
| कागदपत्राच्या अनुसार मालकाचे नाव |  |
| दरवाजा क्र. आणि रस्त्याचे नाव |  |
| सदनिका क्र. आणि मजला क्र. |  |
| गाव आणि तालुका |  |
| जिल्हा आणि राज्य |  |
| जवळपासची खुण |  |
| मालमत्तेचा पूर्ण पत्ता |  |
| मालमत्ता स्वयं-अर्जित आहे की वडिलोपार्जित |  |
| जमीन मालकीचे हक्क | भार मुक्त/ लीज होल्ड |
| मालमत्तेच्या मालकीची स्थिती | एकमेव/ संयुक्त  जर संयुक्त असल्यास, संयुक्त मालकाचे नाव .....  ............................................... |
| ह्यापूर्वी मालमत्तेवर कोणताही कायदेशीर दावा असल्यास |  |

**कागदपत्रे तपशिल**

|  |  |
| --- | --- |
| उप निबंधक कार्यालायचे नाव |  |
| दस्तावेज क्रमांक |  |
| सर्वे क्र. / रिसर्वे क्र. |  |
| जागेचे क्षेत्रफळ/ जमिनीचा अविभाजित हिस्सा |  |

इमारतीचा तपशिल

|  |  |
| --- | --- |
| बांधकामासाठी योग्य आराखडा परवानगी प्राप्त करण्यात आली आहे का? | होय/ नाही  जर असल्यास तपशील द्या .................. |
| बिल्ट अप क्षेत्रफळ आणि चटई क्षेत्रफळ |  |
| इमारतीचे वय आणि इमारतीचे शिल्लक आयुर्मान |  |
| मालमत्तेचे वार्षिक मूल्य |  |
| कराची रक्कम/ भरलेल्या | मालमत्ता कर: रक्कम रु. ......... दिनांक ........  वीज आकार: रक्कम रु. ......... दिनांक ........  जल आकार: रक्कम रु. ......... दिनांक ........ |
| मालमत्तेचा विमा जर असल्यास | होय/ नाही  जर विमा असल्यास, रु .................  पर्यंत वैध: ................................... |
| मालमत्तेच्या ठिकाणापर्यंत जोड रस्ता आहे का |  |
| सर्व साधारण |  |
| जर नातेवाईक आमच्या बँकेमध्ये कार्यरत आहेत का, जर असल्यास तपशिल द्या |  |

घोषणा:

मी/ आम्ही जाहीर करतो की घोषणा पत्रामध्ये देण्यात आलेली सर्व माहिती सत्य, योग्य आणि बरोबर आहे आणि इंडियन बँकेद्वारे मला/ आम्हाला देण्यात येणाऱ्या कोणत्याही कर्ज करारासाठी ते आधार म्हणून असेल.

मी / आम्ही असे जाहीर करतो / करते की माझ्या/ आमच्याकडून कोणतीही गोष्ट लपविण्यात आली आहे जे बँकेकडून कर्ज घेण्यासाठी अर्ज करायच्या अधिकार पूर्वग्रहित / परिणाम करेल.

माझ्या / आमच्यावर कोणत्याही स्वरूपाची दिवाळखोरी प्रक्रिया करण्यात आलेली नाही तसेच मला/ आम्हाला दिवाळखोर म्हणून निश्चित करण्यात आलेले नाही. मला /आम्हाला कल्पना आहे की बँकेच्या द्वारे देय वार्षिक हप्ता / ढोबळ कर्ज रककम योजनेच्या तपशिलाच्या अनुसार आहे.

मी/ आम्ही सहमत आहोत की इंडियन बँक सदर कर्जाच्या संदर्भात त्यांना आवश्यक असल्यास माझ्या बँकर / आणि नियोक्ता ह्यांच्यावर कारवाई आणि विचारपूस करू शकतात. मी/ आम्ही बँकेला हमी देतो की मी/ आम्ही मालमत्ता भाड्याने देणार नाही आणि योजनेच्या नियमांचे उल्लंघन करणार नाही.

मी हमी देतो / आम्ही हमी देतो की इंडियन बँकेच्या द्वारे निश्चित करण्यात आलेले सर्व नियम आणि अटी आणि ह्यामध्ये वेळोवेळी करण्यात येणाऱ्या फेरफारांचे देखील आम्ही पालन करू.

मी/ आम्ही वचन देत आहे/ आहोत की उपरोक्त कर्जावर लागू असलेले इंडियन बँकेचे सर्व नियम आणि अटी ह्यांचे तसेच बँकेद्वारे वेळोवेळी जारी करण्यात येणाऱ्या दिशा निर्देशांचे पालन मी/ आमच्याकडून केले जाईल. माझ्या/ आमच्याकडून देण्यात आलेली माहिती कोणत्याही बँक/ संस्थेला देण्यास हरकत नाही.

मी/ आम्ही बँकेच्या द्वारे वेळोवेळी निश्चित करण्यात आलेल्या रिसेट मुद्यासह .............% निर्धारित व्याज दराने रु. ............ रकमेसाठी अर्ज करत आहोत.

बँकेच्या समितीवर असलेले वकील ह्यांच्याकडून सल्ला त्याचप्रमाणे समितीवर असलेल्या अभियंत्यांकडून मुल्यांकन अहवाल प्राप्त करण्यात येईल आणि मी/ आम्ही ह्यासाठी झालेल्या खर्च करण्यास सहमत आहोत.

माझ्या/ आमच्या कडून ढोबळ रकमेच्या स्वरूपात (किमान २०%) अंशिक कर्ज रकमेच्या पर्याय घेतला गेल्यास तसेच बँकद्वारे माझे. आमची सहमती देण्यात आल्यानंतर मासिक वार्षिक कमी होईल.

अर्जदाराची सही/- सह-अर्जदाराची सही/-

ठिकाण: दिनांक:

.............................................................................................................................

**जोडपत्रे**

**अर्जासोबत खालील कागदपत्रे सादर करावीत**

1. शीर्षक काराराची प्रत
2. ३० वर्षे कालावधीसाठी मूळ कागदपत्रांच्या प्रती
3. सध्याच्या कराची भरणा केल्याची पावती, १३ वर्षांसाठी ई.सी. आणि स्वामित्व प्रमाणपत्र
4. पट्ट्याची प्रत
5. संमत इमारत आराखड्याची प्रत
6. हाऊसिंग सोसायटी/ मंडळ इत्यादी कडून ना हरकत प्रमाणपत्र (जेथे आवश्यक असेल तेथे)
7. संपत्ती आणि दायित्व निवेदन
8. पेन्शन किंवा अन्य उत्पन्नाचे स्त्रोत
9. ३ वर्षांसाठी आयटी/ डब्ल्यूटी (जेथे आवश्यक असेल तेथे)

**इंडियन बँक**

**मुल्यांकन अर्ज (रिव्हर्स मॉर्गेज)**

**शाखा: ....... दिनांक: ................. आयबी/आरएम/ए/सी क्र.**

**अर्जदाराचे नाव: श्री. / कुमारी / श्रीमती**

**सह-कर्जदाराचे नाव:**

**कर्जाचे कारण:**

**पर्याय: एक रक्कम/ मासिक वार्षिक**

कायदशीर वारसांचा तपशिल

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| नाव | वय | नाते संबंध |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

**अभियंता मुल्यांकन/ वकिलाचा अभिप्राय :**

|  |  |
| --- | --- |
| मान्यताप्राप्त अभियंत्याचे नाव ज्याने मालमत्तेचे मुल्यांकन केले आहे |  |
| मालमत्तेचे मुल्यांकन:  बाजार योग्य किंमत  पुनर्विक्री मूल्य |  |
| मान्यताप्राप्त वकिलाचे नाव ज्याने कायदेशीर सल्ला दिला आहे |  |
| कायदेशीर सल्ल्यामधील कोणतीही विपरीत कारण |  |

**पात्र कर्ज रक्कम**

ए) अभियंत्याच्या अहवालानुसार मुल्यांकन : रु. ....................................

बी) पुनर्विक्री मूल्य (ए चे ९०%) : रु. ........................................

सी) मार्जिन (बी साठी ६१%) : रु. ..................

डी) पात्र कर्ज रक्कम (बी-सी) : रु. ..................

ई) डी करीता मासिक वार्षिकी : रु. ....................

**पडताळणी तपशिल:**

पडताळणीचा दिनांक: रोजी केली

ह्यांच्याद्वारे ...........................

अभिप्राय:

व्याजाचा दर (५ वर्षातून एकदा पुनर्निर्धारित) .............% (कायमस्वरूपी – बीपीएलआर अधिक/ वजा ....)

हमी तपशिल:

कर्जाचा कालावधी:

प्रक्रिया शुल्क : रु. ....................... रोजी मिळाले ...................

टिप: सध्याच्या ग्राहकांसाठी प्रक्रिया शुल्क आकारण्यात येणार नाही. प्रक्रिया शुल्क प्रती लाख किंवा त्याच्या भागासाठी रु. ................. आहे.

**सादर करण्यात आलेली कागदपत्रे:**

1. शीर्षक काराराची प्रत
2. ३० वर्षे कालावधीसाठी मूळ कागदपत्रांच्या प्रती
3. सध्याच्या कराची भरणा केल्याची पावती, १३ वर्षांसाठी ई.सी. आणि स्वामित्व प्रमाणपत्र
4. पट्ट्याची प्रत
5. संमत इमारत आराखड्याची प्रत
6. हाऊसिंग सोसायटी/ मंडळ इत्यादी कडून ना हरकत प्रमाणपत्र (जेथे आवश्यक असेल तेथे)
7. संपत्ती आणि दायित्व निवेदन
8. पेन्शन किंवा अन्य उत्पन्नाचे स्त्रोत
9. ३ वर्षांसाठी आयटी/ डब्ल्यूटी (जेथे आवश्यक असेल तेथे)
10. समितीमधील अभियंत्याचा मुल्यांकन अहवाल
11. समितीवरील वकिलाचा कायदेशीर सल्ला

**रु. .......................... कर्जाची शिफारस करत आहे**

**(रुपये ........................................................ )**

**ढोबळ/ वार्षिकी पर्यायासह रिव्हर्स मॉर्गेज कर्ज, सदर मुल्यांकन टिपमध्ये नमूद करण्यात आलेल्या अटी आणि शर्तींच्या आधारे.**

**मुल्यांकन अधिकार्याची सही/-**

**नाव:**

**दिनांक: संमत**

**संमत करणाऱ्याची सही**

**नाव:**

**दिनांक:**