**इंडियन बँक**

सर्व अधिकृत व्यक्ती आणि हमीदार जर असल्यास त्यांचे फोटो चिटकवा

------------------------- शाखा

संस्था/उद्योगांसाठी इंड- मॉर्गेज कर्जासाठी अर्ज (व्यक्तीगत नसलेले)

बचत/ चालू खाते क्र. -------------------------------

(सध्याच्या ग्राहकांच्या संधर्भात)

मी/आम्ही याद्वारे गहाण कर्ज रु.--------- करीता --------------- (उद्देश) करीता-------- मासिक हप्त्यामध्ये देय असल्यासाठी अर्ज करतो/करते आहे. मी/आम्ही खाली माझी/आमची माहिती देत आहोत.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| १ | उद्योगाचे नाव |  | | | | |
| २ | --- प्रोपा | --- भागीदारी | --प्रायव्हेट लिमिटेड कं | | --पब्लिक लिमिटेड कं | -- अन्य (उल्लेख करा)---- |
|  | पत्ता----------------------------------------------------------------  ------------------------------- शहर----------------------पिन--------------------------  अंतर्भूत/स्थापनेचा दिनांक दूरध्वनी क्र. -------------------------मोबाईल---------------  व्यवसाय प्रचालन दिनांक------------- पिन कोड------------------- ई-मेल-------------  कंपनी नोंदणीकरण क्र--------------- व्यवसाय कर किंवा अन्य नोंदणीकरण क्र--------- | | | | | |
| ३ | कार्याचे स्वरूप | | |  | | |

४.

कंपनीचे प्रोपराईटर/भागीदार/ प्रवर्तकांची नावे आणि त्यांचे पत्ते (जर आवश्यक असेल तर वेगळी शीट लावा.)

ए. नाव----------------------------- मुलगा/बायको-------------------- जन्म तारिख--------------- वय--------पदाचे नाव/हुद्दा---------------------- डीन क्र. (जर संचालक असल्यास)-------------------------------------

राहण्याचा पत्ता------------------------------------------------------------------------------------------------------

------------------------------------------- शहर--------------------------------पिन------------------------

जर-----------------स्वतःचे -------------- भाडेयाने------- भाडेतत्व------------ ईतर पासपोर्ट क्र.-------- पासून राहत आहे------------------ दूरध्वनी निवास-------------- मोबाईल-----------------

पॅन क्र. --------------------------- आधार क्र. --------------------- ई-मेल------------------

बी . नाव----------------------------- मुलगा/बायको-------------------- जन्म तारिख--------------- वय--------पदाचे नाव/हुद्दा---------------------- डीन क्र. (जर संचालक असल्यास)-------------------------------------

राहण्याचा पत्ता------------------------------------------------------------------------------------------------------

------------------------------------------- शहर--------------------------------पिन------------------------

जर-----------------स्वतःचे -------------- भाडेयाने------- भाडेतत्व------------ ईतर पासपोर्ट क्र.-------- पासून राहत आहे------------------ दूरध्वनी निवास-------------- मोबाईल-----------------

पॅन क्र. --------------------------- आधार क्र. --------------------- ई-मेल-----------------

सी नाव----------------------------- मुलगा/बायको-------------------- जन्म तारिख--------------- वय--------पदाचे नाव/हुद्दा---------------------- डीन क्र. (जर संचालक असल्यास)-------------------------------------

राहण्याचा पत्ता------------------------------------------------------------------------------------------------------

------------------------------------------- शहर--------------------------------पिन------------------------

जर-----------------स्वतःचे -------------- भाडेयाने------- भाडेतत्व------------ ईतर पासपोर्ट क्र.-------- पासून राहत आहे------------------ दूरध्वनी निवास-------------- मोबाईल-----------------

पॅन क्र. --------------------------- आधार क्र. --------------------- ई-मेल------------------

डी नाव----------------------------- मुलगा/बायको-------------------- जन्म तारिख--------------- वय--------पदाचे नाव/हुद्दा---------------------- डीन क्र. (जर संचालक असल्यास)-------------------------------------

राहण्याचा पत्ता------------------------------------------------------------------------------------------------------

------------------------------------------- शहर--------------------------------पिन------------------------

जर-----------------स्वतःचे -------------- भाडेयाने------- भाडेतत्व------------ ईतर पासपोर्ट क्र.-------- पासून राहत आहे------------------ दूरध्वनी निवास-------------- मोबाईल-----------------

पॅन क्र. --------------------------- आधार क्र. --------------------- ई-मेल------------------

५. संबधित असोशिएशनचे नाव, पत्ता आणि असोशिएशनचा प्रकार

ए.

सध्याची बँक------------------------- आणि -------------- शाखा

संबधित असोशिएशनमध्ये प्रोप्रा/भागीदार/ गुंतवणूकदार किंवा संचालक म्हणून स्वारस्याचे प्रमाण

बी

सध्याची बँक------------------------- आणि -------------- शाखा

संबधित असोशिएशनमध्ये प्रोप्रा/भागीदार/ गुंतवणूकदार किंवा संचालक म्हणू स्वारस्याचे प्रमाण

६. बँकिंग/क्रेडिट सुविधा (सध्याचे) (लाखांमध्ये)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| सुविधांचा प्रकार | मर्यादा (लाखांमध्ये) | --- अनुसार थकबाकी | सध्याचे बँकिंग व्यवहार कोणासोबत | हमी | परतावा अटी |
| चालू खाते |  |  |  |  |  |
| कॅश क्रेडिट |  |  |  |  |  |
| मुदत कर्ज |  |  |  |  |  |
| एल सी /बी जी |  |  |  |  |  |
| ईतर |  |  |  |  |  |
| एकुण |  |  |  |  |  |

७. संवैधानिक दायितवाच्या संदर्भात स्थिति: टीप (संबधीत दायीत्वाच्या संधर्भात कोणताही तपशील द्यायचा असल्यास)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| अनुपालन केले आहे का (हो/नाही निवडा) जर लागू नसल्यास तर एन.ए ची निवड करा. | | |
| ए. गुमास्त्या कायद्याअंतर्गत नोंदणीकरण | हो/नाही/ लागू नाही |  |
| बी. एस एस आय/ एम एस एम अंतर्गत नोंदणीकरण (तापुरते/कायस्वरूपी) | हो/नाही/ लागू नाही |  |
| सी. ड्रग्ज परवाना/ अन्य संवैधानिक परवाने (लागू असल्याप्रमाणे) | हो/नाही/ लागू नाही |  |
| डी. जमा केलेला सध्याचा विक्री कर | हो/नाही/ लागू नाही |  |
| ई. जमा केलेला सध्याचा आय कर | हो/नाही/ लागू नाही |  |
| एफ.अनु कोणतीही संवैधानिक देणी/ ईपीएफओ थकीत असल्यास | हो/नाही/ लागू नाही |  |
| ८.कर्जाच्या आवश्यकतेचा तपशिल:  कर्ज रक्कम: रु. ............................................................ कर्जाचे उद्देश: ................................................. परतावा कालावधी: ........ मासिक हफ्ता रु. ................................. गहाण ठेवण्यात आलेल्या मालमत्तेचे मूल्य रु. ............................................  ९. कर्जासाठी हमी म्हणून देण्यात आलेली जमीन/ इमारत : व्यावसायिक ....... निवासी .....................  सर्वे क्र. ....................... दरवाजा क्र. प्लॉट क्र. ................. सदनिका क्र. .......................... मजला क्र. .................... ब्लॉक क्र.  पत्ता: .................................................  जवळपासची खुण: ...............................  जमिनीचे क्षेत्र/ जमिनीचा अविभाजित भाग: ......................... चौ.फू. बिल्ट अप क्षेत्र .................. चौ. फू.  जमिनीच्या मालकीचा अधिकार: भार मुक्त ..... भाडे तत्व शेत जमीन : होय ............ नाही .....................  मालमत्तेच्या मालकीचा प्रकार: एकमेव .............. संयुक्त ................ जर असल्यास अन्य मालका (कां) चे नाव .....................  मालमत्ता: भाड्याने दिली असल्यास ....................... लीझ अंतर्गत असल्यास .............. स्वत:च्या वापरातील असल्यास .............. मालमत्ता कराचा करण्यात आलेला भरणा: .................................................   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | अनु. क्र. | नोंदणीकृत/ भाडे/ भाडेतत्वाचा कराराचा तपशील | प्राप्त होणारे भाडे (रु. मध्ये) प्रती महिना | लीझ समाप्तीचा दिनांक | |  |  |  |  | |  |  |  |  |   सद्यस्थितीमध्ये इमारत असल्यास , शिल्लक राहिलेले आयुर्मान: ....................... वर्षे  मालमत्तेचे मुल्यांकन करण्यात आले आहे का? : होय ........................ नाही ..................... जर होय असल्यास अभियंत्याचे नाव .........................................................  कायदेशी सल्ला घेण्यात आला आहे का: होय ......................... नाही ..................... जर होय असल्यास अभियंत्याचे नाव ........................................................  १०. मी /आम्ही ह्याद्वारे जाहीर करत आहोत की अर्जामध्ये देण्यात आलेला सर्व तपशिल सर्व प्रकारे सत्य आहे. मी/ आम्ही हमी देतो की अन्य बँका/ वित्तिय संस्थाच्या द्वारे माझ्या/ आमच्या / संस्था/ कंपनी विरुद्ध कोणताही दावा दाखल करण्यात आलेला नाही. मी/ आम्ही तुम्हाला कर्ज संमत करण्यासाठी विनंती करत आहोत. हे प्रमाणित करण्यात येत आहे आमचे एककाशी संबंधित कोणतीही अन्य बँक / वित्तिय संस्थांकडून कोणतेही कर्ज घेतलेले नाही आणि मी/ आम्ही उपरोक्त वर्णन केल्यानुसार बँक/ वित्तिय संस्थांच्या व्यतिरिक्त कोणत्याही अन्य बँक / वित्तिय संस्थांकडून कर्ज घेतलेले नाही.  ठिकाण:  दिनांक: अर्जदाराची सही    प्रस्तावित हमीदारांचा तपशील आणि सहमती: ............................. (केव्हायसी च्या आव्श्याक्तेचे पालन करणे आहे) (जेथे लागू असेल तेथे)  नाव ....................... पुत्र/ पुत्री/ पत्नी ..................... जन्म तारीख .................................  मासिक उत्पन्न रु.: स्त्रोत: सेवा / व्यवसाय/ पेशा/ अन्य (उल्लेख .............)  पत्ता (निवास स्थानाचा) : .................................................................................................  कार्यालय:  पॅन क्र.: ................................ आधार क्र. : ................................................  दूरध्वनी क्र. (निवास) ......................... कार्यालय: .................. मोबाईल क्र. .................... ई-मेल ............................  बँक खात्याचा तपशिल: ................................. कर्जदारासोबत संबंध :  कुटुंबामधील सदस्यांचा तपशिल:   |  |  |  | | --- | --- | --- | | नाव | संबंध | वय | | 1. ..................... 2. ...................... 3. ...................... | ........................  .........................  ............................ | ........................  ..........................  ............................ |   मी ह्याद्वारे सदर गहाण कर्जामध्ये रु. .............................. अर्जाच्या द्वारे ......................................  हमीदार होण्याची सहमती प्रदान करत आहे.  दिनांक: ........................................ स्थान: ........................................... हमीदाराची स्वाक्षरी:..................................  अर्जासोबत सादर करायच्या कागदपत्रांची यादी  (ए) के व्हाय सी संबंधित:  i) पॅन कार्ड प्रत - दोन्ही साठी – अस्थापना आणि वैयक्तिक जसे की भागीदार/ संचालक इत्यादी  ii) पत्त्याचा पुरावा (दूरध्वनी देयक/ मतदार ओळखपत्र/ ड्रायवर लायसंस इत्यादी \*)  iii) नोंदणी प्रमाणपत्र/ भागीदारी करार/ लाभार्थी मालकांची यादी/ सामावेश प्रमाणपत्र/ संस्थापन समय अभिलेख / आर्टिकल ऑफ असोसिएशन / व्यवसाय सुरु केल्याचे प्रमाणपत्र/ संचालक मंडळाचा ठराव इत्यादीच्या प्रती.  iv) भागीदारी / संचालक इत्यादी (दोघांच्या छायाचित्र पुराव्यासह) (पासपोर्ट, मतदान ओळखपत्र, पॅन कार्ड, ड्रायव्हिंग लायसंस, सरकारी/ संरक्षण ओळखपत्र इत्यादी\*) च्या प्रती.  \*भारत सरकार/ आरबीआय द्वारे विहित करण्यात आलेले सर्व अधिकृत वैध कागदपत्रे स्वीकारण्यात येतील.  (बी) व्यवसायाशी संबंधित:   1. बँक खात्याचे सहा महिन्यांचे सध्याचे विवरण 2. अन्य उत्पन्न जर असल्यास जसे की भाडे आणि गुंतवणुकीवरील व्याज 3. गत तीन वर्षांचा आयटी परतावा/ आयटीएओ 4. गत तीन वर्षासाठी पी आणि एल खात्यासह लेखापरीक्षित ताळेबंदाच्या पूर्ण प्रती. 5. संपूर्ण परतावा कालावधीसाठी वित्तिय / कॅश फ्लो चा अंदाज 6. व्यवसायाचा पुरावा (व्हॅट / जीएसटी नोंदणीकरण प्रत इत्यादी 7. चालू असलेल्या व्यवसाय/ व्यावसायिक कार्यावर प्रोफाईल / राईट अप     (सी) मालमत्तेशी संबंधित   1. मालमत्तेच्या शीर्षकाची मूळ कागदपत्रे 2. मान्यतेसाठी १३ वर्षांसाठी पूर्वीची कागदपत्रे जर मूळ कागदपत्रे उपलब्ध असतील तर अन्यथा किमान ३० वर्षे पूर्वीच्या शीर्षक कागदपत्रांच्या प्रमाणित प्रती 3. विषयांकित मालमत्तेच्या संदर्भात प्रकरणाच्या अनुसार नकाशासह पट्टा / ताबा प्रमाण पत्र/ लोकेशन प्रमाणपत्र 4. गत १३ वर्षांसाठी ईसी 5. जेथे आवश्यक असेल त्यानुसार सध्याची कर भरल्याची पावती. 6. मूळ विक्री करार 7. समितीमधील व्हॅल्युअरद्वारे पूर्णपणे एनड्रोस्ड करण्यात आलेल्या संमत बिल्डींग प्लान्स आणि सक्षम प्राधिकरणाच्या द्वारे सह्या करण्यात आलेले प्लानिंग परमिट. 8. पी ए होल्डर द्वारे कागदपत्रे तयार करण्यात आली असल्यास नोंदणीकृत/ अॅडज्युडीकेटेड संमत करण्यात आलेल्या मसुद्यानुसार पॉवर ऑफ अॅटोर्नी. 9. जर विकासकाकडून सदनिका खरेदी करत असल्यास जमिनीच्या अविभाजित हिस्स्याचा विक्री करार (जर नोंदणी केली असल्यास नोंदणीकृत विक्री करार) 10. सक्षम प्राधिकरणाद्वारे जसे की टीएनएचबी, डीडीए, एचयूडीए, नॉयडा , सोसायटी इत्यादी द्वारे वाटप करण्यात आलेल्या साईटस असल्यास त्यांचाद्वारे जारी करण्यात आलेले वाटप पत्र. संमत करण्यात आलेला प्लान आणि परवाना/ ब्ल्यू प्रिंट आणि सुरु करण्यात आल्याचे प्रमाणपत्र. अखेरची जमीन/ इमारत कर भरल्याची पावती, बँकेच्या मान्यताप्राप्त व्हॅल्युअरकडील अंदाज पत्रक, पूर्ण करार आणि किंवा कॉअरडीशनल विक्री/ लिलाव विक्री/ लीज-वजा- विक्री करार जो सक्षम प्राधिकरण/ सोसायटी/ कडील असावा. ले आउट प्लानची प्रत, गत १३ वर्षांसाठीचे ईसी, सक्षम प्राधिकरण/ सोसायटी/ द्वारे जारी करण्यात आलेले ताबा प्रमाणपत्र आणि मालमत्ता आमच्या कडे गहाण ठेवण्यासाठी संवैधानिक प्राधिकरण/ सोसायटी कडील ना हरकत प्रमाणपत्र. 11. समितीमधील अभियंत्याद्वारे पूर्ण संमत केलेल्या मालमत्तेचे मुल्यांकन. 12. समितीमधील वकिलाचा कायदेशीर सल्ला.   (ई) एनआरआय / पीओ असल्यास   1. पासपोर्ट/ व्हिसाची प्रत 2. कार्य परवाना/ जॉब कॉन्ट्रॅक्ट/ अपोईंटमेंट ऑर्डर 3. बँकेच्या नमुन्यानुसार पॉवर ऑफ अॅटोर्नी दुतावासामधील अधिकारी वर्गासमोर करण्यात आलेले आणि भारतामध्ये अंमलबजावणी करण्यात आलेले 4. कपातीसह गत सहा महिन्यांचे पगाराचे प्रमाणपत्र/ तीन वर्षांसाठी आयटीआर. 5. ज्या खात्यामध्ये पगार जमा होतो त्या खात्याचे अखेरच्या ६ महिन्याचे निवेदन. 6. एनआरई/ एनआरओ खात्यामधील मर्जीन मनीचा पुरावा.     प्रलेखीकरण   |  |  | | --- | --- | | डी १/ डी २ | एकमेव/ संयुक्त किंवा संयुक्त आणि अनेक डीपीएन जर सवलतीमध्ये असल्यास | | डी ३ | सवलत मिळण्यासाठी लेटर ऑफ कंट्युनीटी गरज नसल्यास | | डी ७ | करारामधील सामावेश प्रक्रियेचे निवियोग | | डी ३२  डी ३३ | समतुल्य गहाण करण्याच्या संदर्भात निश्चीतीसातिः पक्षकाराकडून बँकेला पत्र  समतुल्य गहाणाचा विस्तार निश्चित करण्यासाठी पक्षाकाराकडील पत्र | |  | शीर्षक कागदपत्रे जमा केल्याचे मेमोरँडम (अशी राज्ये जेथे ते लागू आहे) | | डी ५७ | हमीचा करार (जेव्हा कर्जाची खात्री असेल) | | डी-इंड मॉर | गहाण करार नवीन कागदपत्रे | | एफ १३७ | अॅफीडेव्हीट (जमीन विक्री कायद्याच्या अंतर्गत) | | एफ १७८ | कायदेशीर छाननी अहवाल | | एफ १८९ | अर्जामध्ये समावेश करण्यात आलेल्या कर्जदार/ हमीदाराच्या कुटुंबातील सदस्यांचा तपशील | | एफ १९० | कर्जदाराकडील अधिकृत असल्याचे पत्र करारामध्ये सामाविष्ट |     प्रस्तावित बदलेली कागदपत्रे   |  |  | | --- | --- | | डी – इंड गहाण | गहाण करार नवीन कागदपत्रे | | डी ३२  डी ३३ | समतुल्य गहाण करण्याच्या संदर्भात निश्चीतीसातिः पक्षकाराकडून बँकेला पत्र  समतुल्य गहाणाचा विस्तार निश्चित करण्यासाठी पक्षाकाराकडील पत्र  शीर्षक कागदपत्रे जमा केल्याचे मेमोरँडम (अशी राज्ये जेथे ते लागू आहे) | | डी ५७ | हमीचा करार (जेव्हा कर्जाची खात्री असेल) | | एफ १३७ | अॅफीडेव्हीट (जमीन विक्री कायद्याच्या अंतर्गत) | |  |  | | | |