

.....শাখা

সংস্থা/প্রতিষ্ঠান/শিল্পোদ্যোগ (ব্যক্তিগত নয়)-এর জন্য ইন্ড মর্টগেজ লোন

এসবি অথবা কারেন্ট  
অ্যাকাউন্ট নং.

(বর্তমান গ্রাহকদের ক্ষেত্রে)

আমি/আমরা এতদ্বারা .....-এর উদ্দেশ্যে ..... টাকার মর্টগেজ লোন যেটি ..... সমান মাসিক কিস্তিতে  
পরিশোধযোগ্য, তার জন্য আবেদন করছি। আমি/আমরা, আমার/আমাদের বিষয়ক তথ্যাদি প্রদান করছি :

১.	সংস্থার নাম	
২.	<input type="checkbox"/> ব্যক্তিমালিকানাধীন <input type="checkbox"/> অংশীদারি <input type="checkbox"/> প্রাইভেট লিমিটেড কোম্পানি <input type="checkbox"/> অন্যান্য (নির্দিষ্ট করুন)। ঠিকানা ..... শহর ..... পিন ..... প্রতিষ্ঠার তারিখ ..... টেলিফোন ..... মোবাইল ..... বাণিজ্যিকভাবে পরিচালনা শুরুর তারিখ ..... প্যান নম্বর ..... ই-মেল ..... কোম্পানির রেজিস্ট্রেশন নম্বর ..... ট্রেড ট্যাক্স অথবা অন্য রেজিস্ট্রেশন নম্বর .....	
৩.	কাজের ধরন	
৪.	প্রতিষ্ঠাতা/অংশীদারি/কোম্পানির ডিরেক্টরদের নাম এবং তাঁদের ঠিকানা (প্রয়োজনবোধে পৃথক কাগজে যুক্ত করুন) ক. নাম ..... পিতার নাম/স্বামীর নাম ..... জন্মতারিখ ..... বয়স ..... যে পদে আছেন ..... (ডিরেক্টর-এর ক্ষেত্রে) ডিআইএন নম্বর ..... শহর ..... পিন ..... বিকল্প : <input type="checkbox"/> নিজস্ব <input type="checkbox"/> ভাড়া <input type="checkbox"/> লিজ <input type="checkbox"/> অন্যান্য <input type="checkbox"/> পাসপোর্ট নম্বর ..... কতদিন বসবাস করছেন ..... বাড়ির টেলিফোন নম্বর ..... মোবাইল ..... প্যান নম্বর ..... আধার নম্বর ..... ই-মেল : ..... খ. নাম ..... পিতার নাম/স্বামীর নাম ..... জন্মতারিখ ..... বয়স ..... যে পদে আছেন ..... (ডিরেক্টর-এর ক্ষেত্রে) ডিআইএন নম্বর ..... শহর ..... পিন ..... বিকল্প : <input type="checkbox"/> নিজস্ব <input type="checkbox"/> ভাড়া <input type="checkbox"/> লিজ <input type="checkbox"/> অন্যান্য <input type="checkbox"/> পাসপোর্ট নম্বর ..... কতদিন বসবাস করছেন ..... বাড়ির টেলিফোন নম্বর ..... মোবাইল ..... প্যান নম্বর ..... আধার নম্বর ..... ই-মেল : ..... গ. নাম ..... পিতার নাম/স্বামীর নাম ..... জন্মতারিখ ..... বয়স ..... যে পদে আছেন ..... (ডিরেক্টর-এর ক্ষেত্রে) ডিআইএন নম্বর ..... শহর ..... পিন ..... বিকল্প : <input type="checkbox"/> নিজস্ব <input type="checkbox"/> ভাড়া <input type="checkbox"/> লিজ <input type="checkbox"/> অন্যান্য <input type="checkbox"/> পাসপোর্ট নম্বর ..... কতদিন বসবাস করছেন ..... বাড়ির টেলিফোন নম্বর ..... মোবাইল ..... প্যান নম্বর ..... আধার নম্বর ..... ই-মেল : .....	

	ঘ. নাম ..... পিতার নাম/স্বামীর নাম ..... জন্মতারিখ ..... বয়স ..... যে পদে আছেন ..... (ডিরেক্টর-এর ক্ষেত্রে) ডিআইএন নম্বর ..... শহর ..... পিন ..... বিকল্প : <input type="checkbox"/> নিজস্ব <input type="checkbox"/> ভাড়া <input type="checkbox"/> লিজ <input type="checkbox"/> অন্যান্য ..... পাসপোর্ট নম্বর ..... কতদিন বসবাস করছেন ..... বাড়ির টেলিফোন নম্বর ..... মোবাইল ..... প্যান নম্বর ..... আধার নম্বর ..... ই-মেল : .....
৫.	সহযোগী সংস্থাসমূহের নাম এবং সহযোগিতার ধরন ক. বর্তমানে ..... ব্যাঙ্কের ও ..... শাখার ব্যাঙ্কিং করে থাকেন। সহযোগী সংস্থায় প্রতিষ্ঠাতা/অংশীদার/ডিরেক্টর অথবা কেবলমাত্র লগ্নিকারী হিসেবে সম্পর্কযুক্ত। খ. বর্তমানে ..... ব্যাঙ্কের ও ..... শাখার ব্যাঙ্কিং করে থাকেন। সহযোগী সংস্থায় প্রতিষ্ঠাতা/অংশীদার/ডিরেক্টর অথবা কেবলমাত্র লগ্নিকারী হিসেবে সম্পর্কযুক্ত।

৬. (বর্তমান) ব্যাঙ্কিং/ক্রেডিট সুবিধা (\*. লাখে)"

সুবিধাগুলির নাম	সীমা (লাখ টাকায়)	বকেয়া রয়েছে .....তারিখে	বর্তমান ব্যাঙ্ক	জামিন	পরিশোধ শর্ত
কারেন্ট অ্যাকাউন্ট					
ক্যাশ ক্রেডিট					
টার্ম লোন					
এলসি/বিজি					
অন্যান্য					
মোট					

৭. বিধিবদ্ধ আবশ্যিকতা সংক্রান্ত পরিস্থিতি : মন্তব্য (সম্পর্কিত বাধ্যবাধকতা-বিষয়ক বিশদ তথ্য)

নীচের যে কাজটি বাধ্যতামূলক তার সম্পর্কে জানান (হ্যাঁ বা না বেছে নিন)। প্রযোজ্য না হলে 'প্রযোজ্য নয়' লিখুন		
ক. শপস্ অ্যান্ড এস্টাব্লিশমেন্ট অ্যাক্ট-এর অধীনে নথিভুক্ত	হ্যাঁ/না/প্রযোজ্য নয়	
খ. এসএসআই/এমএসএমই (প্রভিশনাল/ফাইনাল)-এর অধীনে	হ্যাঁ/না/প্রযোজ্য নয়	
গ. ড্রাগ লাইসেন্স/অন্যান্য স্ট্যাটিউটারি লাইসেন্স (যেভাবে প্রযোজ্য)	হ্যাঁ/না/প্রযোজ্য নয়	
ঘ. সাম্প্রতিক সেলস ট্যাক্স রিটার্ন ফাইল করা হয়েছে কিনা	হ্যাঁ/না/প্রযোজ্য নয়	
ঙ. সাম্প্রতিক ইনকাম ট্যাক্স রিটার্ন ফাইল করা হয়েছে কিনা	হ্যাঁ/না/প্রযোজ্য নয়	
চ. অন্য কোনো আইনি বাধ্যবাধকতা পূরণ বকেয়া আছে কিনা/ইপিএফও নিয়মিত কিনা	হ্যাঁ/না/প্রযোজ্য নয়	
৮.	প্রয়োজনীয় ঋণ বিষয়ক বিশদ ঋণ রাশি : ..... টাকা ঋণগ্রহণের উদ্দেশ্য ..... পরিশোধের মেয়াদকাল : ..... ইএমআই ..... টাকা যে সম্পত্তি বন্ধক রাখা হচ্ছে তার মূল্য ..... টাকা	

৯.	যে জমি/বাড়ি জামিন হিসেবে রেখে ঋণ গ্রহণ করা হবে তার বিবরণ <input type="checkbox"/> বাণিজ্যিক <input type="checkbox"/> বসতবাড়ি																		
সার্ভে নং ..... ডোর নং ..... প্লট নং ..... ফ্ল্যাট নং ..... ফ্লোর নং ..... ব্লক নং ..... ঠিকানা ..... ..... নিকটবর্তী ল্যান্ড মার্ক ..... জমির আয়তন/অবিভক্ত জমিতে ভাতা .....বর্গফুট নির্মাণ রয়েছে যে এলাকায় .....বর্গফুট জমির মালিকানা স্বত্ব : ফ্রি হোল্ড <input type="checkbox"/> লিজ হোল্ড <input type="checkbox"/> কৃষিজমি : হ্যাঁ <input type="checkbox"/> না <input type="checkbox"/> সম্পত্তির মালিকানার অবস্থান : একক <input type="checkbox"/> যৌথ— <input type="checkbox"/> যদি যৌথ হয় তাহলে অন্যান্য মালিকের নাম ..... সম্পত্তি <input type="checkbox"/> ভাড়াই আছে <input type="checkbox"/> লিজ-এ দেওয়া <input type="checkbox"/> নিজের দখলে সম্পত্তি কর দেওয়া হয়েছে .....পর্যন্ত																			
	ক্র.নং.	রেজিস্ট্রি করা ভাড়া/লিজ চুক্তি-র বিবরণ	প্রতি মাসে প্রাপ্ত ভাড়া (টাকা)																
			লিজ শেষ হওয়ার তারিখ																
যদি বাড়ি থাকে, তাহলে তার অবশিষ্ট আয় .....বছর সম্পত্তির মূল্যায়ন করা হয়েছে কিনা <input type="checkbox"/> হ্যাঁ <input type="checkbox"/> না, যদি হয়ে থাকে ইঞ্জিনিয়ারের নাম ..... আইনি পরামর্শ নেওয়া হয়েছে কিনা <input type="checkbox"/> হ্যাঁ <input type="checkbox"/> না, যদি হয়ে থাকে অ্যাডভোকেট-এর নাম .....																			
১০.	আমি/আমরা এতদ্বারা ঘোষণা করছি যে, আবেদনপত্রে প্রদত্ত সকল তথ্য সকল প্রকারে সত্য। আমি/আমরা নিশ্চিত করছি যে, আমার/আমাদের ফার্ম/ কোম্পানির বিরুদ্ধে অন্য কোনো ব্যাঙ্ক/আর্থিক প্রতিষ্ঠান কর্তৃক আইনানুগ ব্যবস্থা নেওয়া হয়নি। আমি/আমরা এই ঋণ অনুমোদনের জন্য অনুরোধ করছি। এটা নিশ্চিত করা হচ্ছে, অতীতে আমাদের ইউনিট কোনো ব্যাঙ্ক/আর্থিক প্রতিষ্ঠানের থেকে কোনো ঋণ নেয়নি এবং আমি/আমরা উপরে উল্লিখিতগুলি ব্যতিরেকে অন্যকোনো ব্যাঙ্ক/আর্থিক প্রতিষ্ঠানের কাছে ঋণী নই।  স্থান : তারিখ :																		
প্রস্তাবিত গ্যারান্টারের বিবরণ এবং তাঁর অনুমতি (যেখানে প্রযোজ্য) : (কেওয়াইসি-র প্রয়োজনীয়তাগুলি মানতে হবে) নাম ..... পিতা/মাতার নাম ..... জন্মতারিখ ..... মাসিক আয় : ..... টাকা। আয়ের উৎস : চাকরি/ব্যবসা/পেশা/অন্যান্য (নির্দিষ্ট করে জানান.....) ঠিকানা (বাড়ির) ..... অফিসের ..... প্যান নম্বর ..... আধার নম্বর ..... বাড়ির ফোন নম্বর ..... (অফিসের) ..... মোবাইল নম্বর ..... ই-মেল ..... নিজস্ব ব্যাঙ্ক অ্যাকাউন্টের বিশদ : ..... ঋণগ্রহীতার সঙ্গে সম্পর্ক : ..... <table border="1"> <thead> <tr> <th>পরিবারের সদস্যদের বিবরণ :</th> <th>নাম</th> <th>সম্পর্ক</th> <th>বয়স</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>১.</td> <td>.....</td> <td>.....</td> <td>.....</td> </tr> <tr> <td>২.</td> <td>.....</td> <td>.....</td> <td>.....</td> </tr> <tr> <td>৩.</td> <td>.....</td> <td>.....</td> <td>.....</td> </tr> </tbody> </table> আমি মর্টগেজ লোন.....টাকা-র গ্যারান্টার হিসাবে আমার অনুমতি প্রদান করছি .....যা শ্রী/শ্রীমতী ..... আবেদন করেছেন।  তারিখ : ..... স্থান : ..... গ্যারান্টার-এর স্বাক্ষর .....				পরিবারের সদস্যদের বিবরণ :	নাম	সম্পর্ক	বয়স	১.	.....	.....	.....	২.	.....	.....	.....	৩.	.....	.....	.....
পরিবারের সদস্যদের বিবরণ :	নাম	সম্পর্ক	বয়স																
১.	.....	.....	.....																
২.	.....	.....	.....																
৩.	.....	.....	.....																

## আবেদনপত্রের সঙ্গে যে যে নথি সংযুক্ত হবে তার তালিকা

### (ক) কেওয়াইসি সম্পর্কিতঃ

- (১) প্যান কার্ড-এর কপি— উদ্যোগের এবং তার অংশীদার, ডিরেক্টর প্রমুখের
  - (২) ঠিকানার প্রমাণ (টেলিফোন বিল/ভোটার পরিচয়পত্র/ড্রাইভিং লাইসেন্স প্রভৃতি)
  - (৩) রেজিস্ট্রেশন সার্টিফিকেটের কপি/অংশীদারি চুক্তি/সুবিধাভোগী মালিকের তালিকা/সার্টিফিকেট অফ ইনকর্পোরেশন/মোমোরেন্ডাম অফ অ্যাসোসিয়েশন/আর্টিকেলস অফ অ্যাসোসিয়েশন/সার্টিফিকেশন অফ কমেন্সমেন্ট অফ বিজনেস/বোর্ড রেজোলিউশন প্রভৃতি
  - (৪) অংশীদার, ডিরেক্টর প্রমুখের পরিচয়পত্র (ফটো-সহ) (যেমন পাসপোর্ট, ভোটার পরিচয়পত্র, প্যান কার্ড, ড্রাইভিং লাইসেন্স, সরকারি/প্রতিরক্ষা পরিচয়পত্র ইত্যাদি \*)
- ভারত সরকার/আরবিআই নির্ধারিত সকল সরকারিভাবে বৈধ পরিচয়পত্র গ্রহণযোগ্য।
- আবেদনকারী, সহ-আবেদনকারী এবং গ্যারান্টারের এবং দায়ের বিবৃতি ব্যাঙ্কের নির্ধারিত বয়ানে দাখিল করতে হবে।

### (খ) ব্যবসায় সংক্রান্তঃ

- (১) সাম্প্রতিক ৬ মাসের ব্যাল্ক অ্যাকাউন্ট বিবৃতি
- (২) যদি অন্য কোনো আয়ের উৎস থাকে তাহলে তার প্রামাণ্য নথি, যেমন ভাড়া বাবদ আয় অথবা লগ্নি থেকে প্রাপ্ত সুদ প্রভৃতি
- (৩) বিগত ৩ বছরের আয়করের রিটার্ন/আইটিএও
- (৪) বিগত ৩ বছরের অডিটেড ব্যালান্স শিট—পিঅ্যান্ডএল অ্যাকাউন্ট সমেত
- (৫) ফাইন্যান্সিয়াল/ক্যাশ ফ্লো প্রোজেকশন, পরিশোধের দ্বারা সময়কালীন
- (৬) ব্যবসার প্রমাণ (ভ্যাট/জিএসটি রেজোলিউশন) কপি ইত্যাদি
- (৭) ব্যবসায়িক/পেশাদারি কাজকর্মের ওপর প্রোফাইল/রাইটআপ

### (গ) সম্পত্তি সম্পর্কিত

- (১) সম্পত্তির প্রকৃত নথি (অরিজিনাল ডকুমেন্ট অফ টাইটেল)
- (২) পূর্বের নথিপত্র (পেরেন্ট ডকুমেন্ট) ১৩ বছরে জন্য, যদি প্রকৃত নথিসমূহ ব্যবহার করার উপযোগী হয়ে থাকে।  
অন্যথায়, ন্যূনতম ৩০ বছরের ডকুমেন্ট অফ টাইটেল ডিডস্-এর সার্টিফায়ড কপি।
- (৩) আলোচ্য সম্পত্তির ক্ষেত্রে পাট্টা/পজেশন সার্টিফিকেট/স্কেচ সমেত লোকেশন সার্টিফিকেট যেখানে যেমন রয়েছে।
- (৪) গত ১৩ বছরের ইসি
- (৫) যেখানে প্রযোজ্য সেখানে সাম্প্রতিকতম ট্যাক্স রসিদ
- (৬) প্রকৃত সেল এগ্রিমেন্ট
- (৭) প্যানেল ভ্যালুয়ার কর্তৃক অনুমোদিত স্বীকৃত বিল্ডিং প্ল্যান এবং উপযুক্ত কর্তৃপক্ষ কর্তৃক স্বাক্ষরিত প্ল্যানিং পারমিট
- (৮) যদি পিএ হোল্ডার-এর মাধ্যমে নথিগুলি সম্পাদিত হয় তাহলে স্বীকৃত ফরম্যাট-এ নথিভুক্ত/আইনস্বীকৃত পাওয়ার অফ অ্যাটর্নি থাকতে হবে
- (৯) যদি ফ্ল্যাটটি ডেভেলপার-এর থেকে কেনা হয়ে থাকে, তাহলে অবিলম্বে অবস্থায় জমি বিক্রয় করার চুক্তি (যদি নথিভুক্ত হয়ে থাকে তাহলে নথিভুক্ত সেল ডিড)
- (১০) টিএনএইচবি, ডিডিএ, এইচইউডিএ, এনওআইডিএ, সোসাইটিজ ইত্যাদির মতো বিধিবদ্ধ কর্তৃপক্ষের দ্বারা সাইট অ্যানালিট করা হয়ে থাকে, তাহলে তাঁদের দ্বারা প্রদত্ত বন্টন চিঠি (অ্যালটমেন্ট লেটার) অনুমোদিত প্ল্যান এবং লাইসেন্স/ব্লুপ্রিন্ট এবং কমেন্সমেন্ট সার্টিফিকেট, জমি/বাড়ির সাম্প্রতিকতম ট্যাক্স প্রদানের রসিদ, ব্যাঙ্কের অনুমোদিত ভ্যালুয়ার-এর এস্টিমেশন, সম্পূর্ণ ডিড এবং /অথবা শর্তভিত্তিক বিক্রি/অকশন সেল/লিজ-কাম-সেল ডিড বা স্ট্যাটিউটারি বডি/সোসাইটির সঙ্গে করা হয়েছে, লে-আউট প্লানের কপি, গত ১৩ বছরের ইসি, পজেশন সার্টিফিকেট বা স্ট্যাটিউটারি বডি/সোসাইটি কর্তৃক প্রদত্ত হয়েছে এবং সম্পত্তিটি মর্টগেজ করার জন্য স্ট্যাটিউটারি বডি/সোসাইটি প্রদত্ত নো-অবজেকশন সার্টিফিকেট।
- (১১) প্যানেল ইঞ্জিনিয়ার কর্তৃক অনুমোদিত সম্পত্তির মূল্যায়ন
- (১২) প্যানেল অ্যাডভোকেট কর্তৃক প্রদত্ত আইনি মতামত।

ঘ. অনাবাসী/পিআইও-দের জন্য

- (১) পাসপোর্ট/ভিসার কপি
- (২) ওয়ার্ক পারমিট/জব কন্ট্রাক্ট/অ্যাপয়েনমেন্ট অর্ডার
- (৩) ব্যাঙ্কের নির্ধারিত বয়ানে পাওয়ার অফ অ্যাটর্নি যা দূতাবাসের আধিকারিকদের উপস্থিতিতে সম্পাদিত হয়েছে এবং ভারতীয় বিচারব্যবস্থা কর্তৃক নির্ণীত হয়েছে
- (৪) বিগত ৬ মাসের বেতনের শংসাপত্র বিবিধ ডিডাকশন সমেত/তিন বছরের আয়কর রিটার্ন
- (৫) সাম্প্রতিক ৬ মাসের ব্যাঙ্ক স্টেটমেন্ট যেখানে বেতন ড্রেডিটেড হয়েছে
- (৬) এনআরআই/এনআরও অ্যাকাউন্ট থেকে মার্জিন মানির প্রমাণ

ডকুমেন্টেশন

ডি ১/ডি২	যদি কেসটি বন্ধ করা যেতে পারে তাহলে একক/যৌথ অথবা একাধিক ডিপিএন
ডি ৩	লেটার অফ কন্টিনিউইটি ‘কেসটি বন্ধ করা যেতে পারে’-এর ক্ষেত্রে প্রয়োজন হবে না
ডি ৭	ডিসপোজাল অফ প্রসিড্‌স ইনকর্পোরেটেড ইন এগ্রিমেন্ট
ডি ৩২	ইকুয়েটেবল মর্টগেজ সৃষ্টির জন্য পার্টির নিকট থেকে ব্যাঙ্কে প্রদত্ত পত্র
ডি ৩৩	ইকুয়েটেবল মর্টগেজ সম্প্রসারণের জন্য পার্টির নিকট থেকে ব্যাঙ্কে প্রদত্ত পত্র
	(যে সকল রাজ্যে প্রয়োজন) মেমোরেন্ডাম অফ ডিপোজিট টাইটেল ডিড-সমূহ
ডি ৫৭	গ্যারান্টি বিষয়ক চুক্তি (যখন ঋণটি গ্যারান্টি যুক্ত)
ডি—ইন্ড মর্টগেজ	মর্টগেজ চুক্তির নতুন নথি
এফ-১৩৭	হলফনামা (ল্যান্ড সিলিং অ্যাক্ট-অনুসারে ঘোষণা)
এফ-১৭২	ঋণগ্রহীতা কর্তৃক তাঁর আত্মীয় আমাদের ব্যাঙ্ক বা অন্য ব্যাঙ্কে অফিসার/স্টাফ অথবা ডিরেক্টর হিসেবে কর্মরত রয়েছেন তার ঘোষণা (আবেদনপত্রে সংযুক্ত আছে)
এফ-১৭৮	লিগ্যাল স্ক্রুটিনি রিপোর্ট ‘বন্ধ করা যেতে পারে’
এফ-১৮৯	ঋণগ্রহীতার পরিবারের সদস্যদের/গ্যারান্টার-এর সম্পর্কে বিশদ বিবরণ (আবেদনপত্রে সংযুক্ত আছে)
এফ-১৯০	ঋণগ্রহীতার থেকে অনুমোদনপত্র (আবেদনপত্রে সংযুক্ত আছে)

সংশোধিত প্রস্তাবিত নথি

ডি-ইন্ড মর্টগেজ	মর্টগেজ চুক্তির নতুন নথি
ডি ৩২	ইকুয়েটেবল মর্টগেজ সৃষ্টির জন্য পার্টির নিকট থেকে ব্যাঙ্কে প্রদত্ত পত্র
ডি ৩৩	ইকুয়েটেবল মর্টগেজ সম্প্রসারণের জন্য পার্টির নিকট থেকে ব্যাঙ্কে প্রদত্ত পত্র মেমোরেন্ডাম অফ ডিপোজিট টাইটেল ডিড সমূহ (যে সকল রাজ্যে প্রয়োজন)
ডি ৫৭	গ্যারান্টি বিষয়ক চুক্তি (যখন ঋণটি গ্যারান্টিযুক্ত)
এফ-১৩৭	এফিডেবিট (ল্যান্ড সিলিং আইন অনুসারে ঘোষণা)