



கிளை

நிறுவனங்கள் / பெரு நிறுவனங்கள் போன்றவற்றுக்கான (தனிநபர்கள் அல்லாதவர்கள்) IND அடமானக் கடனுக்கான விண்ணப்பம்

SB அல்லது நடப்பு கணக்கு எண்.

(இந்தியன் வங்கி வாடிக்கையாளர்கள் எனில்)

நான்/நாங்கள் ரூ..... க்கான அடமானக் கடன் (நோக்கம்) பெற்று க்கு சமமான மாதாந்திர தவணைகளில் திருப்பிச் செலுத்த வேண்டும். நான்/நாங்கள் எனது/எங்கள் விவரங்களை கீழே அளித்துள்ளோம்:

1	நிறுவனத்தின் பெயர்	
2	<input type="checkbox"/> உரிமை. நிறுவனம் <input type="checkbox"/> கூட்டு <input type="checkbox"/> பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனம் <input type="checkbox"/> பொது லிமிடெட் நிறுவனம் <input type="checkbox"/> மற்றவை (எனில் குறிப்பிடவும்): முகவரி நகரம்..... பின் இணைக்கப்பட்ட / நிறுவப்பட்ட தேதி தொலைபேசி. மொபைல்..... வணிக செயல்பாட்டு தேதி..... பான் (PAN) எண்..... மின்னஞ்சல்..... நிறுவனத்தின் பதிவு எண்..... வர்த்தக வரி அல்லது பிற பதிவு எண்.....	
3	செயல்பாட்டின் வரி	
4	நிறுவனத்தின் உரிமையாளர்கள் / பங்குதாரர்கள் / இயக்குநர்களின் பெயர் மற்றும் அவர்களின் முகவரிகள் (தேவைப்பட்டால், தனி தாளை வழங்கவும்) a. பெயர் s/o, w/o..... பிறந்த தேதி வயது..... பதவி / வகிக்கும் பதவி DIN எண். (இயக்குநர் எனில்)..... வீட்டு முகவரி நகரம் பின்..... <input type="checkbox"/> சொந்தமாக <input type="checkbox"/> வாடகைக்கு <input type="checkbox"/> விடப்பட்ட <input type="checkbox"/> மற்றவை பாஸ் போர்ட் எண். வசிக்கும் காலம் தொலைபேசி. வீடு..... மொபைல் பான் (PAN) எண். ஆதார் எண்..... மின்னஞ்சல்..... b. பெயர் s/o, w/o..... பிறந்த தேதி வயது..... பதவி / வகிக்கும் பதவி DIN எண். (இயக்குநர் எனில்)..... வீட்டு முகவரி நகரம் பின்..... <input type="checkbox"/> சொந்தமாக <input type="checkbox"/> வாடகைக்கு <input type="checkbox"/> விடப்பட்ட <input type="checkbox"/> மற்றவை பாஸ் போர்ட் எண். வசிக்கும் காலம் தொலைபேசி. வீடு..... மொபைல் பான் (PAN) எண். ஆதார் எண்..... மின்னஞ்சல்..... c. பெயர் s/o, w/o..... பிறந்த தேதி வயது..... பதவி / வகிக்கும் பதவி DIN எண். (இயக்குநர் எனில்)..... வீட்டு முகவரி நகரம் பின்..... <input type="checkbox"/> சொந்தமாக <input type="checkbox"/> வாடகைக்கு <input type="checkbox"/> விடப்பட்ட <input type="checkbox"/> மற்றவை பாஸ் போர்ட் எண். வசிக்கும் காலம் தொலைபேசி. வீடு..... மொபைல் பான் (PAN) எண். ஆதார் எண்..... மின்னஞ்சல்.....	

d. பெயர் s/o, w/o..... பிறந்த தேதி வயது.....
பதவி / வகிக்கும் பதவி DIN எண். (இயக்குநர் எனில்).....
வீட்டு முகவரி
..... நகரம் பின்.....
☐ சொந்தமாக ☐ வாடகைக்கு ☐ விடப்பட்ட ☐ மற்றவை பாஸ் போர்ட் எண்.
வசிக்கும் காலம் தொலைபேசி. வீடு..... மொபைல்
பான் (PAN) எண். ஆதார் எண்..... மின்னஞ்சல்.....

5 அசோசியேட் நிறுவனங்களின் பெயர்கள் மற்றும் சங்கத்தின் தன்மை:

a.

தற்போது கணக்கு வைத்துள்ள வங்கி..... மற்றும் கிளை
அசோசியேட் நிறுவனத்தில் ஒரு உரிமை/பார்ட்னர்/இயக்குனர் அல்லது வெறும் முதலீட்டாளராக ஆர்வத்தின்
அளவு

b.

தற்போது கணக்கு வைத்துள்ள வங்கி..... மற்றும் கிளை
அசோசியேட் நிறுவனத்தில் ஒரு உரிமை/பார்ட்னர்/இயக்குனர் அல்லது வெறும் முதலீட்டாளராக ஆர்வத்தின்
அளவு

6. வங்கி/ கடன் வசதிகள் (தற்போது) (ரூ. லட்சத்தில்)

வசதிகளின் வகை	வரம்பு (லட்சத்தில்) தேதியின் படி நிலுவைத்தொகை	தற்போது பயன்படுத்தும் வங்கி	பத்திரங்கள்	திருப்பிச் செலுத்தும் விதிமுறைகள்
நடப்புக் கணக்கு					
பண வரவு					
கால கடன்					
LC/BG					
மற்றவைகள்					
மொத்தம்					

7. சட்டப்பூர்வ கடமைகள் தொடர்பான நிலை: குறிப்புகள் (சம்பந்தப்பட்ட கடமையுடன் தொடர்புடைய ஏதேனும் விவரங்கள் கொடுக்கப்பட வேண்டும்)

இணங்குகிறதா (ஆம்/இல்லை என்பதைத் தேர்ந்தெடுக்கவும்). பொருந்தவில்லை என்றால், NA ஐத் தேர்ந்தெடுக்கவும்		
a. கடைகள் மற்றும் ஸ்தாபன சட்டத்தின் கீழ் பதிவு	ஆம்/இல்லை/NA	
b. SSI/MSME இன் (தற்காலிக/இறுதி) கீழ் பதிவு	ஆம்/இல்லை/NA	
c. மருந்து உரிமம் / பிற சட்டப்பூர்வ உரிமங்கள் (பொருந்தக்கூடியவை)	ஆம்/இல்லை/NA	
d. சமீபத்திய விற்பனை வரி அறிக்கை தாக்கல் செய்யப்பட்டது	ஆம்/இல்லை/NA	
e. சமீபத்திய வருமான வரி அறிக்கைகள் தாக்கல் செய்யப்பட்டுள்ளன	ஆம்/இல்லை/NA	
f. நிலுவையில் உள்ள வேறு ஏதேனும் சட்டரீதியான நிலுவைத் தொகைகள் / EPFO வழக்கமானது	ஆம்/இல்லை/NA	

8 கடன் தேவை விவரங்கள்

கடன் தொகை (ரூ). கடனின் நோக்கம்:..... திருப்பிச் செலுத்தும் காலம்: EMIகள் ரூ..... அடமானம் வைக்கப்படும் சொத்தின் மதிப்பு ரூ.

9	<p>வணிகக் குடியிருப்புக்கான கடனுக்கான பத்திரமாக வழங்கப்படும் நிலம் / கட்டிடத்தின் விவரங்கள்</p> <p>சர்வே எண்..... கதவு எண்..... பிளாட் நம்பர்..... பிளாட் எண்.....</p> <p>தள எண்.....பிளாக் எண்.....</p> <p>முகவரி:</p> <p>..... அருகிலுள்ள பிரபலமான இடம்</p> <p>நிலத்தின் பரப்பளவு / நிலத்தின் பிரிக்கப்படாத பங்கு சதுர அடி. கட்டடப்பரப்பு சதுர. அடி</p> <p>நிலத்தின் உரிமையாளர்: <input type="checkbox"/> இலவசம் <input type="checkbox"/> குத்தகை விவசாய நிலம்: <input type="checkbox"/> ஆம் <input type="checkbox"/> இல்லை</p> <p>சொத்தின் உரிமையின் நிலை: <input type="checkbox"/> தனியுரிமை <input type="checkbox"/> கூட்டு --</p> <p>கூட்டு என்றால், மற்ற உரிமையாளரின் (கள்) பெயர்.....</p> <p>சொத்து - <input type="checkbox"/> வாடகைக்கு <input type="checkbox"/> குத்தகை <input type="checkbox"/> தனிப்பட்ட உபயோகம் சொத்து வரி செலுத்திய தேதி</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <tr> <th style="width: 10%;">வ. எண்</th> <th style="width: 50%;">பதிவின் விவரங்கள். வாடகை/குத்தகை ஒப்பந்தம்</th> <th style="width: 20%;">வாடகை பெறப்பட்டது (ரூ. யில்)</th> <th style="width: 20%;">குத்தகை காலாவதியாகும் தேதி</th> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table> <p>தற்போதுள்ள கட்டிடம் என்றால், எஞ்சியிருக்கும் காலம் ஆண்டுகள்</p> <p>சொத்து மதிப்பீடு செய்யப்படுகிறதா: ஆம் இல்லை ஆம் எனில், பொறியாளரின் பெயர்</p> <p>சட்டப்பூர்வ கருத்து பெறப்பட்டதா: ஆம் இல்லை ஆம் எனில் வழக்கறிஞரின் பெயர்</p>	வ. எண்	பதிவின் விவரங்கள். வாடகை/குத்தகை ஒப்பந்தம்	வாடகை பெறப்பட்டது (ரூ. யில்)	குத்தகை காலாவதியாகும் தேதி								
வ. எண்	பதிவின் விவரங்கள். வாடகை/குத்தகை ஒப்பந்தம்	வாடகை பெறப்பட்டது (ரூ. யில்)	குத்தகை காலாவதியாகும் தேதி										
10	<p>விண்ணப்பப் படிவத்தில் கொடுக்கப்பட்டுள்ள அனைத்து விவரங்களும் எல்லா வகையிலும் உண்மை என்று நான்/நாங்கள் இதன் மூலம் உறுதியளிக்கிறோம். மற்ற வங்கிகள் / நிதி நிறுவனங்களால் எனக்கு/ எங்களுக்கு/நிறுவனம்/நிறுவனம் மீது எந்த வழக்கும் தொடங்கப்படவில்லை என்பதை நான்/நாங்கள் உறுதி செய்கிறோம். நான்/நாங்கள் கடனை அனுமதிக்குமாறு கேட்டுக்கொள்கிறோம். எங்கள் யூனிட் கடந்த காலத்தில் வேறு எந்த வங்கி / நிதி நிறுவனத்திடமிருந்தும் எந்தக் கடனையும் பெறவில்லை என்றும், மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதைத் தவிர வேறு எந்த வங்கி / நிதி நிறுவனத்திற்கும் நான் கடன்பட்டிருக்கவில்லை என்றும் சான்றளிக்கப்பட்டுள்ளது.</p> <p>இடம் :</p> <p>தேதி: விண்ணப்பதாரரின் கையொப்பம்.</p> <p>உத்தேச உத்தரவாததாரரின் விவரங்கள் மற்றும் ஒப்புதல்: (KYC தேவைகள் இணங்க வேண்டும்) (பொருந்தக்கூடிய இடங்களில்)</p> <p>பெயர் : S/o;D/o;W/o பிறந்த தேதி</p> <p>மாத வருமானம்: ரூ..... ஆதாரம்: சேவை / வணிகம் / தொழில் / பிற (குறிப்பிடவும்)</p> <p>முகவரி: (குடியிருப்பு)</p> <p>(அலுவலகம்)</p> <p>PAN எண்: ஆதார் எண்.</p> <p>தொலைபேசி எண். வீடு அலுவலகம்..... மொபைல்:.....</p> <p>மின்னஞ்சல்.....</p> <p>கணக்கு வைத்திருப்பவரின் கணக்கு விவரங்கள்: கடன் வாங்குபவருடன் உறவு:</p> <p>குடும்ப உறுப்பினர்களின் விவரங்கள்: பெயர் உறவு வயது</p> <table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 33%;">1.</td> <td style="width: 33%;">.....</td> <td style="width: 33%;">.....</td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td>.....</td> <td>.....</td> </tr> <tr> <td>3.</td> <td>.....</td> <td>.....</td> </tr> </table> <p>..... விண்ணப்பித்துள்ள ரூ..... அடமானக் கடனுக்கு</p> <p>உத்தரவாதம் அளிப்பதாக இதன்மூலம் எனது சம்மதத்தை அளிக்கிறேன்</p> <p>தேதி: இடம்:..... உத்தரவாததாரரின் கையொப்பம்.....</p>	1.	2.	3.			
1.											
2.											
3.											

விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பிக்க வேண்டிய இணைப்புகளின் பட்டியல்

(A) KYC தொடர்பானது

- i)பான் கார்டு நகல் - இரண்டிற்கும் - நிறுவனம் மற்றும் தனிநபர்கள். பங்குதாரர்கள் / இயக்குநர்கள் போன்றவை,
 - ii)முகவரிச் சான்று (தொலைபேசி பில் / வாக்காளர் ஐடி / ஒட்டுநர் உரிமம் போன்றவை.)*
 - iii) பதிவுச் சான்றிதழ் நகல் / கூட்டாண்மை பத்திரம் / பயன்பெறும் உரிமையாளர்களின் பட்டியல் / ஒருங்கிணைப்புச் சான்றிதழ் / சங்கத்தின் மெமோராண்டம் / சங்கத்தின் பொருட்கள்/ வணிகத்தின் தொடக்க சான்றிதழ் / வாரியத் தீர்மானம் போன்றவை. iv) கூட்டாளர்கள் / இயக்குநர்கள் போன்றவர்களின் அடையாளச் சான்று, (புகைப்பட ஆதாரத்துடன்) (பாஸ்போர்ட், வாக்காளர் அடையாள அட்டை, பான் அட்டை, ஒட்டுநர் உரிமம், அரசு. / பாதுகாப்பு அடையாள அட்டை போன்றவை.)*
- *GOI/RBI ஆல் பரிந்துரைக்கப்பட்ட அனைத்து அதிகாரப்பூர்வ செல்லுபடியாகும் ஆவணங்களும் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும்.
- வங்கியின் வடிவத்தில் உள்ள சொத்துக்கள் மற்றும் பொறுப்புகள் அறிக்கை விண்ணப்பதாரர் மற்றும் இணை விண்ணப்பதாரர் மூலம் சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

உத்தரவாதம் அளிப்பவர்

(B) வணிகம் தொடர்பானது

- (I) வங்கிக் கணக்கின் சமீபத்திய ஆறு மாத அறிக்கை
- (II) வாடகை மற்றும் முதலீட்டுக்கான வட்டி போன்ற பிற வருமானங்கள் ஏதேனும் இருந்தால் அதற்கான சான்று.
- (III) கடந்த மூன்று ஆண்டுகளாக ஐடி ரிட்டர்ன் / ஐடிஏஓ.
- (IV) கடந்த மூன்று வருடங்களாக P&L கணக்கு உட்பட தணிக்கை செய்யப்பட்ட இருப்புநிலைக் குறிப்பின் நகல்கள்.
- (V) முழுத் திருப்பிச் செலுத்தும் காலத்தையும் உள்ளடக்கிய நிதி / பணப் புழக்கக் கணிப்புகள்.
- (VI) வணிகச் சான்று (VAT/GST பதிவு நகல் போன்றவை)
- (VII) சுயவிவரம் / வணிகம் / தொழில்முறை நடவடிக்கைகள் பற்றிய குறிப்புகள்.

(C) சொத்து தொடர்பானது

- (i) சொத்தின் உரிமைக்கான அசல் ஆவணம்.
- (ii) 13 ஆண்டுகளுக்கு முந்தைய ஆவணங்கள் (பெற்றோர் ஆவணங்கள்) அசல்கள் பார்வைக்கு இருந்தால். இல்லையெனில், குறைந்தபட்சம் 30 ஆண்டுகளுக்கு உரிமைப் பத்திரங்களின் ஆவணங்களின் சான்றளிக்கப்பட்ட நகல்கள்.
- (iii) பட்டா / உடைமைச் சான்றிதழ் / இருப்பிடச் சான்றிதழுடன் ஸ்கெட்ச்.
- (iv) கடந்த 13 ஆண்டுகளுக்கான வில்லங்கச் சான்று.
- (v) சமீபத்திய வரி செலுத்திய ரசீதுகள் பொருந்தக்கூடிய இடங்களில்.
- (vi) அசல் விற்பனை ஒப்பந்தம்.
- (vii) குழு மதிப்பீட்டாளரால் முறையாக அங்கீகரிக்கப்பட்ட அங்கீகரிக்கப்பட்ட கட்டிடத் திட்டம் மற்றும் தகுதிவாய்ந்த அதிகாரியால் முறையாக கையொப்பமிடப்பட்ட திட்டமிடல் அனுமதி
- (viii) PA ஹோட்டரால் ஆவணங்கள் செயல்படுத்தப்பட வேண்டுமானால், அங்கீகரிக்கப்பட்ட வடிவத்தின்படி வழக்கறிஞரின் பதிவுசெய்யப்பட்ட / தீர்ப்பளிக்கப்பட்ட அதிகாரம்.
- (ix) டெவலப்பர்களிடமிருந்து பிளாட் வாங்கினால், நிலத்தின் பிரிக்கப்படாத பங்கின் விற்பனை ஒப்பந்தம் (பதிவு செய்தால், பதிவு செய்யப்பட்ட விற்பனைப் பத்திரம்).
- (x) TNHB, DDA, HUDA, NOIDA, Societies போன்ற சட்டப்பூர்வ அதிகாரிகளால் ஒதுக்கப்பட்ட தளங்களுக்கு, அவர்களால் வழங்கப்பட்ட ஒதுக்கீடு கடிதம், அங்கீகரிக்கப்பட்ட திட்டம் & உரிமம் / வரைபடங்கள் மற்றும் பணி தொடக்கச் சான்றிதழ். நிலம்/கட்டிட வரி செலுத்திய சமீபத்திய ரசீது, வங்கியின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டாளரிடமிருந்து மதிப்பீடு, முழுமையான பத்திரம் மற்றும் அல்லது நிபந்தனைக்குட்பட்ட விற்பனை / ஏல விற்பனை / சட்டப்பூர்வ அமைப்பு / சொசைட்டி மூலம் குத்தகை மற்றும் விற்பனை பத்திரம், லேஅவுட் திட்ட நகல், கடந்த 13 ஆண்டுகளாக EC, வழங்கப்பட்ட உடைமை சான்றிதழ் சட்டப்பூர்வ அமைப்பு / சொசைட்டி மற்றும் சட்டப்பூர்வ அமைப்பு/சங்கத்தின் NOC மூலம் சொத்துக்களை நமக்குச் சாதகமாக அடமானம் வைக்க வேண்டும்.
- (xi) குழு பொறியாளரால் முறையாக அங்கீகரிக்கப்பட்ட சொத்தின் மதிப்பீடு.
- (xii) குழு வழக்கறிஞரின் சட்டக் கருத்து.

(E) NRIகள்/PIO களுக்கு

- (I) பாஸ்போர்ட் / விசாவின் நகல்கள்
- (II) பணி அனுமதி / வேலை ஒப்பந்தம் / பணி நியமன ஆணை
- (III) வங்கியின் வடிவத்தின்படி பவர் ஆஃப் அட்டர்னி மற்றும் தூதரகத்தின் அதிகாரிகள் முன்னிலையில் முறையாக செயல்படுத்தப்பட்டு இந்தியாவில் தீர்ப்பளிக்கப்பட்டது.
- (IV) சமீபத்திய ஆறு மாத சம்பள சான்றிதழ்கள் விலக்குகள் / மூன்று வருடங்களுக்கான ITR.
- (V) சம்பளம் வரவு வைக்கப்பட்டுள்ள வங்கிக் கணக்கின் சமீபத்திய 6 மாத அறிக்கை.
- (VI) NRE/NRO கணக்கிலிருந்து மார்ஜின் பணத்திற்கான சான்று.

ஆவணப்படுத்தல்:

D1/ D 2	ஒற்றை/கூட்டு அல்லது கூட்டு மற்றும் பல DPN நிறுத்தப்படலாம்
D 3	தொடர்ச்சி கடிதம் தேவையில்லாததால் நிறுத்தப்படலாம்
D 7	வருவாயை அகற்றுதல் ஒப்பந்தத்தில் இணைக்கப்பட்டுள்ளது
D. 32 D 33	சமமான அடமானத்தை உருவாக்குவதை உறுதிப்படுத்தும் கட்சியிலிருந்து வங்கிக்கு கடிதம் சமமான அடமானத்தின் நீட்டிப்பை உறுதிப்படுத்தும் கட்சியிலிருந்து வங்கிக்கு கடிதம்
	தலைப்புப் பத்திரங்களின் வைப்புத் தொகையின் மெமோராண்டம் (அது பொருந்தக்கூடிய மாநிலங்களில்)
D 57	உத்தரவாத ஒப்பந்தம் (கடன் உத்தரவாதம் அளிக்கப்படும் போது)
D-Ind Mor	அடமான ஒப்பந்தம் புதிய ஆவணம்
F-137	உறுதிமொழிப்பத்திரம் (நில உச்சவரம்பு சட்டத்தின் கீழ் அறிவிப்பு)
F 172	எங்கள் வங்கியில்/பிற வங்கிகளில் அதிகாரியாக/பணியாளர்களாக அல்லது இயக்குநராகப் பணிபுரியும் உறவினர்கள் குறித்து கடன் வாங்கியவரின் அறிக்கை விண்ணப்பத்தில் இணைக்கப்பட்டுள்ளது
F 178	சட்ட ஆய்வு அறிக்கை நிறுத்தப்படலாம்
F 189	கடன் வாங்குபவரின் / உத்தரவாததாரரின் குடும்ப உறுப்பினர்களின் விவரங்கள் விண்ணப்பத்தில் இணைக்கப்பட்டுள்ளது
F 190	கடன் வாங்கியவரிடமிருந்து பெற்ற அதிகாரக் கடிதம் ஒப்பந்தத்தில் இணைக்கப்பட்டுள்ளது

முன்மொழியப்பட்ட திருத்தப்பட்ட ஆவணங்கள்

D-Ind	அடமான ஒப்பந்தம் புதிய ஆவணம்
D 32 D 33	சமமான அடமானத்தை உருவாக்குவதை உறுதிப்படுத்தும் கட்சியிலிருந்து வங்கிக்கு கடிதம் உரிமைப் பத்திரங்கள் (அது பொருந்தக்கூடிய மாநிலங்களில்) வைப்புச் சமமான அடமானக் குறிப்பாணையின் நீட்டிப்பை உறுதிப்படுத்தும் கட்சியிலிருந்து வங்கிக்குக் கடிதம்
D 57	உத்தரவாத ஒப்பந்தம் (கடன் உத்தரவாதம் அளிக்கப்படும் போது)
F-137	உறுதிமொழிப்பத்திரம் (நில உச்சவரம்பு சட்டத்தின் கீழ் அறிவிப்பு)