

ಶಾಖೆ.....

ಹಿಮ್ಮುಖ ಅಡಮಾನ (ರಿವರ್ಸ್ ಮಾರ್ಟಗೇಜ್) ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಕ್ಕಾಗಿ ಅರ್ಜಿ

ಅರ್ಜಿದಾರನ ಪಾಸ್
 ಪೋರ್ಟ್ ಗಾತ್ರದ ಭಾವಚಿತ್ರ.
 ಅದರ ಮೇಲೆ ಸಹಿ
 ಹಾಕಿರಬೇಕು

ಸಹ-ಅರ್ಜಿದಾರನ ಪಾಸ್
 ಪೋರ್ಟ್ ಗಾತ್ರದ
 ಭಾವಚಿತ್ರ. ಅದರ ಮೇಲೆ
 ಸಹಿ ಹಾಕಿರಬೇಕು

ನಾನು/ನಾವು ರೂ.....ಸಾಲಕ್ಕೆ ರಿವರ್ಸ್ ಮಾರ್ಟಗೇಜ್ ಯೋಜನೆಯಡಿ ಮಾಸಿಕ ವರ್ಷಾಶನ ರೂ.....ಆಗಿದ್ದ
 ದು.....ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತಿದ್ದೇನೆ/ವೆ. ವಿವರಗಳನ್ನು ಕೆಳಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ:

	ಅರ್ಜಿದಾರ	ಸಹ-ಅರ್ಜಿದಾರ
ಅರ್ಜಿದಾರನ ಹೆಸರು (ದೊಡ್ಡ ಅಕ್ಷರಗಳಲ್ಲಿ)		
ಅರ್ಜಿದಾರನ ತಂದೆ/ಸಂಗಾತಿಯ ಹೆಸರು		
ವಯಸ್ಸು		
ಹುಟ್ಟಿದ ದಿನಾಂಕ		
ಲಿಂಗ	ಸ್ತ್ರೀ/ಪುರುಷ/ಮೂರನೇ ಲಿಂಗ	ಸ್ತ್ರೀ/ಪುರುಷ/ಮೂರನೇ ಲಿಂಗ
ವಿದ್ಯಾರ್ಹತೆ		
ವರ್ಗ	ಪ.ಜಾ/ಪ.ವ/ಓಬಿಸಿ/ಇತರೆ	ಪ.ಜಾ/ಪ.ವ/ಓಬಿಸಿ/ಇತರೆ
ಸ್ಥಾನ	ನಿವಾಸಿ/ಅನಿವಾಸಿ	ನಿವಾಸಿ/ಅನಿವಾಸಿ
ಕಾನೂನುರೀತ್ಯಾ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳ ವಿವರಗಳು:		
ಹೆಸರು:		
ವಯಸ್ಸು:		
ಸಂಬಂಧ:		
ಸಂವಹನಕ್ಕೆ ವಿಳಾಸ (ಪ್ರಸ್ತುತ)		
ಫೋನ್:		
ಇಮೇಲ್:		
ಸಂವಹನಕ್ಕೆ ವಿಳಾಸ (ಪ್ರಸ್ತುತ)		
ಫೋನ್:		
ಇಮೇಲ್:		
ಪ್ಯಾನ್/GIR ಸಂ.		
ಸಂಪೂರ್ಣ ಜೀವ ವಿಮೆ ಏನಾದರೂ ಇದ್ದರೆ, ವಿವರಗಳು		

ಅಡವಿರಿಸಬೇಕಾದ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಗಳು:

ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್ ಪ್ರಕಾರ ಮಾಲೀಕರ ಹೆಸರು:	
ಡೋರ್ ನಂ. ಮತ್ತು ರಸ್ತೆಯ ಹೆಸರು	
ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ. ಮತ್ತು ಫ್ಲೋರ್ ನಂ.	
ಗ್ರಾಮ ಮತ್ತು ತಾಲ್ಲೂಕು	
ಜಿಲ್ಲೆ ಮತ್ತು ರಾಜ್ಯ	
ಹತ್ತಿರದ ಹೆಗ್ಗುರುತು (ಲ್ಯಾಂಡ್ ಮಾರ್ಕ್)	
ಆಸ್ತಿಯ ಪೂರ್ತಿ ವಿಳಾಸ	
ಆಸ್ತಿಯು ಸ್ವಂತವಾಗಿ ಗಳಿಸಿದ್ದೇ ಅಥವಾ ಪಿತಾರ್ಜಿತವೇ	
ಭೂಮಿಯ ಮಾಲೀಕತ್ವದ ಹಕ್ಕುಗಳು	ಮುಕ್ತ ಹಿಡುವಳಿ/ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಿಡುವಳಿ
ಆಸ್ತಿಯ ಮಾಲೀಕತ್ವದ ಸ್ಥಾನ	ಏಕೈಕ/ಜಂಟಿ ಜಂಟಿಯಾಗಿದ್ದರೆ, ಜಂಟಿ ಮಾಲೀಕರ ಹೆಸರು
ಆಸ್ತಿಯ ವಿರುದ್ಧ ಈ ಹಿಂದೆ ಏನಾದರೂ ಕಾನೂನು ಮೊಕದ್ದಮೆಗಳನ್ನು ಹೂಡಲಾಗಿತ್ತೆ	

ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್ಸ್ ವಿವರಗಳು

ಸಬ್ ರೆಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ ಕಚೇರಿಯ ಹೆಸರು	
ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ	
ಸರ್ವೇ ನಂ. / ಮರು ಸರ್ವೇ ನಂ.	
ಭೂಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ/ಭೂಮಿಯ ಅವಿಭಜಿತ ಪಾಲು	

ಕಟ್ಟಡ ವಿವರಗಳು

ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಸರಿಯಾದ ಯೋಜನೆ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆಯೇ	ಹೌದು/ಇಲ್ಲ ಹೌದು ಎಂದಾದರೆ, ದಯವಿಟ್ಟು ವಿವರಗಳನ್ನು ನೀಡಿ.....
ಬಿಲ್ಡ್ ಅಪ್ ಏರಿಯಾ ಮತ್ತು ಕಾರ್ಪೆಟ್ ಏರಿಯಾ	
ಕಟ್ಟಡದ ವಯಸ್ಸು ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡ ಉಳಿಯುವಿಕೆಯ ಜೀವಿತಾವಧಿ	
ಆಸ್ತಿಯ ವಾರ್ಷಿಕ ಮೌಲ್ಯ	
ಪಾವತಿಸಿದ ತೆರಿಗೆಯ ಪ್ರಮಾಣ/ವೆಚ್ಚಗಳು	ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ : ಮೊತ್ತ ರೂ.....ದಿನಾಂಕ..... ವಿದ್ಯುತ್ ಶುಲ್ಕಗಳು: ತೆರಿಗೆ : ಮೊತ್ತ ರೂ.....ದಿನಾಂಕ..... ನೀರಿನ ಶುಲ್ಕಗಳು: ತೆರಿಗೆ : ಮೊತ್ತ ರೂ.....ದಿನಾಂಕ.....
ಆಸ್ತಿಗೆ ವಿಮೆಯನ್ನು ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆಯೇ	ಹೌದು/ಇಲ್ಲ ಹೌದು ಎಂದಾದರೆ, ವಿಮೆಯ ಮೊತ್ತ. ರೂ.....ವರೆಗೆ ಮಾನ್ಯವಾಗಿದೆ.
ಆಸ್ತಿಗೆ ಸರಿಯಾದ ರಸ್ತೆ ಪ್ರವೇಶವಿದೆಯೇ	
ಸಾಮಾನ್ಯ	
ಯಾರಾದರೂ ಸಂಬಂಧಿಕರು ನಮ್ಮ ಬ್ಯಾಂಕಿನಲ್ಲಿ ಕೆಲಸ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದಾರೆಯೇ, ಹೌದು ಎಂದಾದರೆ ವಿವರಗಳನ್ನು ದಯವಿಟ್ಟು ನೀಡಿ.	

ಘೋಷಣೆ:

ನಾನು/ನಾವು ಅರ್ಜಿ ನಮೂನೆಗಳಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾದ ಎಲ್ಲಾ ವಿವರಗಳು ಮತ್ತು ಮಾಹಿತಿಯು ನಿಜ, ಸರಿಯಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಇಂಡಿಯನ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ನನಗೆ/ನಮಗೆ ನೀಡಲು ನಿರ್ಧರಿಸುವ ಯಾವುದೇ ಸಾಲದ ಒಪ್ಪಂದದ ಆಧಾರವನ್ನು ರೂಪಿಸಬೇಕು ಎಂದು ನಾವು ಘೋಷಿಸುತ್ತೇವೆ.

ಬ್ಯಾಂಕಿನಿಂದ ಸಾಲಕ್ಕಾಗಿ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸುವ ನನ್ನ ಹಕ್ಕಿನ ಮೇಲೆ ಪೂರ್ವಾಗ್ರಹ ಅಥವಾ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುವಂತಹ ಯಾವುದನ್ನೂ ನಾನು/ನಾವು ಮುಚ್ಚಿಟ್ಟಿಲ್ಲ ಎಂದು ನಾನು/ನಾವು ಘೋಷಿಸುತ್ತೇವೆ.

ನನಗೆ/ನಮಗೆ ಯಾವುದೇ ದಿವಾಳಿತನವಿಲ್ಲ, ನನ್ನ/ನಮ್ಮ ವಿರುದ್ಧದ ಕ್ರಮಗಳು ಅಥವಾ ನಾನು/ನಾವು ದಿವಾಳಿ ಎಂದು ತೀರ್ಪು ನೀಡಿಲ್ಲ. ಯೋಜನೆಯ ವಿವರಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ವರ್ಷಾಶನ ಕಂತು/ದೊಡ್ಡ ಮೊತ್ತದ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ನನಗೆ/ನಮಗೆ ತಿಳಿದಿದೆ.

ನನ್ನ ಬ್ಯಾಂಕರ್/ಮತ್ತು ಉದ್ಯೋಗದಾತರು ಅಥವಾ ಇತರರಿಂದ ಅಗತ್ಯವೆಂದು ಭಾವಿಸಬಹುದಾದಂತೆ ಇಂಡಿಯನ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಅಂತಹ ಉಲ್ಲೇಖಗಳನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬಹುದು ಮತ್ತು ಈ ಅರ್ಜಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ವಿಚಾರಣೆ ನಡೆಸಬಹುದು ಎಂದು ನಾನು /ನಾವು ಒಪ್ಪುತ್ತೇನೆ/ವೆ. ನಾನು/ನಾವು ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಯೋಜನೆಯ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಬದ್ಧವಾಗಿತ್ತೇವೆ ಎಂದು ನಾನು/ನಾವು ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಆಶ್ವಾಸನೆ ನೀಡುತ್ತೇವೆ.

ನಾನು/ನಾವು ಇಂಡಿಯನ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಪಾಲಿಸಲು ಮತ್ತು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಮಾಡಲಾದ ಯಾವುದೇ ಮಾರ್ಪಾಡುಗಳಿಗೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರುತ್ತೇವೆ.

ಮೇಲಿನ ಸಾಲಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಇಂಡಿಯನ್ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಎಲ್ಲಾ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ನಾನು/ನಾವು ಅವಲೋಕಿಸುತ್ತೇವೆ ಮತ್ತು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಬ್ಯಾಂಕ್ ನೀಡುವ ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ಕೂಡ ನಾನು/ನಾವು ಗಮನಿಸುತ್ತೇವೆ. ನಾನು/ನಾವು ಒದಗಿಸಿದ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ಬ್ಯಾಂಕ್/ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಹಂಚಿಕೊಳ್ಳಬಹುದು.

ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಬ್ಯಾಂಕ್ ನಿರ್ಧರಿಸಿದಂತೆ ಮರುಹೊಂದಿಸಲಾದ ಷರತ್ತಿನೊಂದಿಗೆ ನಾನು/ನಾವು ಈ ಮೂಲಕ.....% ಸ್ಥಿರ ದರದ-ಲ್ಲಿ.....ರೂ.ಗಳ ಸಾಲಕ್ಕಾಗಿ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತೇವೆ.

ಪ್ಯಾನಲ್ ಅಡ್ಮಿನ್‌ನಿಂದ ಕಾನೂನು ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಮತ್ತು ಪ್ಯಾನಲ್ ಇಂಜಿನಿಯರ್‌ನಿಂದ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ವರದಿಯನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಪಡೆಯುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ನಾನು/ನಾವು ಅದಕ್ಕೆ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಭರಿಸಲು ಒಪ್ಪುತ್ತೇವೆ.

ಒಂದು ವೇಳೆ ನಾನು/ನಾವು ಭಾಗಶಃ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತದ ರೂಪದಲ್ಲಿ (ಗರಿಷ್ಠ 20%) ಆರಿಸಿಕೊಂಡರೆ ಮತ್ತು ಬ್ಯಾಂಕ್ ನನ್ನ/ನಮ್ಮ ವಿನಂತಿಯನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದರೆ, ಮಾಸಿಕ ವರ್ಷಾಶನವು ಅದಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕಡಿಮೆಯಾಗುತ್ತದೆ.

ಅರ್ಜಿದಾರರ ಸಹಿ

ಸಹ-ಅರ್ಜಿದಾರರ ಸಹಿ

ಸ್ಥಳ:

ದಿನಾಂಕ:

ಅನುಬಂಧ:

ಅರ್ಜಿಯೊಂದಿಗೆ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್ಸ್ ಅನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು:

1. ಟೈಟಲ್ ಡೀಡ್ ನ ಪ್ರತಿ
2. 30 ವರ್ಷಗಳವರೆಗೆ ಪೋಷಕ ದಾಖಲೆಯ ನಕಲು
3. ಇತ್ತೀಚೆಗೆ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದ ರಸೀದಿ, 13 ವರ್ಷಗಳಿಗೆ EC ಮತ್ತು ಸ್ವಾಧೀನತ್ವದ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ.
4. ಪಟ್ಟಾ ನಕಲು
5. ಅನುಮೋದಿತ ಕಟ್ಟಡ ಯೋಜನೆಯ ನಕಲು
6. ಹೌಸಿಂಗ್ ಸೊಸೈಟಿ/ಮಂಡಳಿ ಇತ್ಯಾದಿಯಿಂದ (ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಡೆ) NOC.
7. ಅಸೆಟ್ಸ್ ಮತ್ತು ಲಯಬಿಲಿಟೀಸ್ ಸ್ಟೇಟ್ಮೆಂಟ್
8. ಪಿಂಚಣಿ ಅಥವಾ ಇತರ ಆದಾಯದ ಪುರಾವೆ
9. 3 ವರ್ಷಗಳಿಗೆ IT/WT ರಿಟರ್ನ್ (ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಡೆ)

ಅವಲೋಕನಗಳು

ಬಡ್ಡಿಯ ದರ (5 ವರ್ಷಗಳಿಗೊಮ್ಮೆ ಮರಸ್ಥಾಪಿಸಬೇಕು)% (ನಿಗದಿತ -BPLR ಪ್ಲಸ್ ಅಥವಾ ಮೈನಸ್.....)

ಭದ್ರತೆಯ ವಿವರಗಳು:

ಸಾಲದ ಅವಧಿ:

ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಶುಲ್ಕಗಳು : ರೂ.....ರಂದು ಸಂಗ್ರಹಿಸಲಾಗಿದೆ

ಗಮನಿಸಿ: ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ಗ್ರಾಹಕರಿಗೆ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಶುಲ್ಕದಲ್ಲಿ ವಿನಾಯಿತಿಯಿದೆ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಶುಲ್ಕವು ಒಂದು ಲಕ್ಷಕ್ಕೆ ರೂ.250.00 ಅಥವಾ ಅದರ ಸ್ವಲ್ಪ ಭಾಗ

ಸಲ್ಲಿಸಲಾದ ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್ಸ್

1. ಟೈಟಲ್ ಡೀಡ್ ನ ಪ್ರತಿ
2. 30 ವರ್ಷಗಳವರೆಗೆ ಪೋಷಕ ದಾಖಲೆಯ ನಕಲು
3. ಇತ್ತೀಚೆಗೆ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದ ರಸೀದಿ, 13 ವರ್ಷಗಳಿಗೆ EC ಮತ್ತು ಸ್ವಾಧೀನತ್ವದ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ.
4. ಪಟ್ಟಾ ನಕಲು
5. ಅನುಮೋದಿತ ಕಟ್ಟಡ ಯೋಜನೆಯ ನಕಲು
6. ಹೌಸಿಂಗ್ ಸೊಸೈಟಿ/ಮಂಡಳಿ ಇತ್ಯಾದಿಯಿಂದ (ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಡೆ) NOC.
7. ಅಸೆಟ್ಸ್ ಮತ್ತು ಲಯಬಿಲಿಟೀಸ್ ಸ್ಟೇಟ್ಮೆಂಟ್
8. ಪಿಂಚಣಿ ಅಥವಾ ಇತರ ಆದಾಯದ ಪುರಾವೆ
9. 3 ವರ್ಷಗಳಿಗೆ IT/WT ರಿಟರ್ನ್ (ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಡೆ)
10. ಪ್ಯಾನಲ್ ಇಂಜಿನಿಯರ್ ಅವರು ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ವರದಿ
11. ಪ್ಯಾನಲ್ ವಕೀಲರ ಕಾನೂನು ಅಭಿಪ್ರಾಯ

ಒಟ್ಟು ಹಣದ/ವರ್ಷಾಶನದ ಆಯ್ಕೆಯೊಂದಿಗೆ ಮಾರ್ಕಗೇಜ್ ಯೋಜನೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ.....ರೂಗಳ ಸಾಲವನ್ನು

(ರೂಪಾಯಿಗಳು.....) ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಈ ಅಪ್ಪ್ರೆಸಲ್ ನೋಟ್ ನಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ಹಾಗೆ ಇದರಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳು ಕೂಡ ಸೇರಿವೆ.

ಅಪ್ಪ್ರೆಸಿಂಗ್ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಸಹಿ:

ದಿನಾಂಕ:

ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲಾಗಿದೆ

ಮಂಜೂರು ಮಾಡುವ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಸಹಿ

ಹೆಸರು:

ದಿನಾಂಕ: