ANGEL ONE LIMITED

Regd. Off: 601, 6th Floor, ACKRUTI STAR, CENTRAL ROAD, MIDC, ANDHERI EAST, MUMBAI -400093
Centralized desk : 18001020 Email id : support@angelone.in
Member of : NSE / BSE / BSE REMISIER / MCX / MCX SX / NCDEX
Member IDs: NSE : 12798, BSE : 612, MCX : 12685,
NCDEX : 00220 SEBI Registration No: INZ000161534

NOTICE

This is to inform all concerned that we have initiated the process of cancellation of registration of our below mentioned Authorised Person (AP) due to regulatory reasons/concerns.

Name Of Authorised Person	Trade Name of AP	Address of AP	AP Registration No.
VINAY SAHU	VINAY SAHU	557 313 OM NAGAR ALAMBAGHNEAR TRIPATHI BARAT GHAR ALAMBAGH LUCKNOW 226005 UTTAR PRADESH	**NSE : AP0397622951 BSE : AP01061201171689 MCX : MCX/AP/172447**

Any person dealing with the above-mentioned Authorised Person henceforth shall do so at their own risk. **ANGEL ONE LTD.** shall not be liable for any dealings with the said entity post the issuance of this notice. Investors having any queries or concerns regarding this matter are requested to contact **ANGEL ONE LTD.** within **15 days** from the date of issuing this notice.

Date : 12.11.2025 **For ANGEL ONE LTD**
Place : Uttar Pradesh **Sd/-, Authorised Signatory**

आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड

IDFC FIRST Bank

(पूर्व में कैपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आईडीएफसी बैंक लिमिटेड के साथ संविलित और वर्तमान में आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड के नाम से विदित)
सीआईएन : एल65110टीएन2014पीएलसी097792
पंजीकृत कार्यालय : केआरएम टॉवर्स, 8वाँ तल, हैरिंगटन रोड, चेटपेट, चेन्नई– 600031
दूरभाष :+91 44 4564 4000, **फैक्स :**+91 44 4564 4022

वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत सूचना

निम्नलिखित ऋणकर्ताओं और सह–ऋणकर्ताओं ने **आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड (पूर्व में कैपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आईडीएफसी बैंक लिमिटेड के साथ संविलित और वर्तमान में आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड के नाम से विदित)** से निम्न वर्णित प्रतिभूत ऋण प्राप्त किए थे। निम्न–वर्णित ऋणकर्ताओं और सह–ऋणकर्ताओं के ऋणों को उनकी संबंधित संपत्तियों के बंधक द्वारा प्रतिभूत किया गया है। चूंकि वे संबंधित ऋणानुबंधों के नियमों एवं शर्तों का पालनानुपालन करने में विफल हो चुके थे और अनियमित हो चुके थे, अतः उनके ऋण खाता को आरबीआई दिशानिर्देशों के अनुसार एनपीए के रूप में वर्गीकृत कर दिया गया था। और इस प्रकार, उनकी ओर से **आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड (पूर्व में कैपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आईडीएफसी बैंक लिमिटेड के साथ संविलित और वर्तमान में आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड के नाम से विदित)** को देय–भुगतेय धनराशियों को संबंधित निर्गत सूचनाओं के अनुसार अंकित किया गया है, जो अधिक विशिष्ट रूप में निम्नलिखित तालिका में सांकित हैं और उक्त धनराशियों पर भावी ब्याज भी लागू होगा और ब्याज जो है वह उनकी संबंधित तिथियों से प्रभावी संविदागत दर के अनुसार प्रभारित किया जायेगा।

क्र. सं.	ऋण खाता सं.	ऋण का प्रकार	धारा 13(2) सूचना तिथि	धारा 13(2) सूचना के अनुसार बकाया राशि
1.	30389445	संपत्ति के समक्ष ऋण	15.10.2025	4,08,210.74/–

ऋणकर्ताओं एवं सह–ऋणकर्ताओं के नाम : 1. घनश्याम गुप्ता, 2. रेणु गुप्ता

संपत्ति का पता : वह पूरा टुकड़ा और पार्सल मकान संख्या 86/106 (भाग) जिसका क्षेत्रफल 46.823 वर्ग मीटर और मकान संख्या 86/107 जिसका क्षेत्रफल 20.067 वर्ग मीटर है, कुल क्षेत्रफल 66.89 वर्ग मीटर यानी 80 वर्ग गज, जो रायपुरवा, कानपुर नगर, उत्तर प्रदेश– 208003 में स्थित है और इसकी **सीमा इस प्रकार है :– मकान संख्या 86/106 (भाग) की सीमा, पूर्वः दूसरा मकान, पश्चिमः 1.38 मीटर गली, उत्तरः मकान संख्या 86/107, दक्षिणः मकान संख्या 86/106 का भाग, मकान संख्या 86/107 की सीमा, पूर्वः दूसरा मकान, पश्चिमः मकान संख्या 86/108, उत्तरः ट्रस्ट का मकान, दक्षिणः 1.38 मीटर गली और मकान संख्या 86/106 का भाग पुष्टिकरण।**

क्र. सं.	ऋण खाता सं.	ऋण का प्रकार	धारा 13(2) सूचना तिथि	धारा 13(2) सूचना के अनुसार बकाया राशि
2.	27824819	संपत्ति के समक्ष ऋण	11.10.2025	16,43,905.00/–

ऋणकर्ताओं एवं सह–ऋणकर्ताओं के नाम : 1. मंदिरा सिंह, 2. कमल सिंह

संपत्ति का पता : मकान संख्या 442/21/2 का वह पूरा टुकड़ा और पार्सल, क्षेत्रफल 645 वर्ग फीट, जनरैल गंज, थाना : ठाकुरगंज, लखनऊ, उत्तर प्रदेश– 226003 में स्थित है, **और इसकी सीमा इस प्रकार है :– पूर्व : रास्ता, पश्चिम : मोहन शुक्ला का घर, उत्तर : आनंद मोहन श्रीवास्तव का घर, दक्षिण : बी.एन. तिवारी का घर।**

आपको एतद्द्वारा निर्देश दिया जाता है कि आप उपरोक्त तालिका में निदर्शित विवरणों के अनुसार **आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड (पूर्व में कैपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आईडीएफसी बैंक लिमिटेड के साथ संविलित और वर्तमान में आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड के नाम से विदित)** को बकाया धनराशियों का उनकी संबंधित तिथियों से धनराशियों पर गणनाकृत ब्याज की संविदागत दर पर ब्याज और अन्य लागतों, शुल्कों, इत्यादि के साथ, इस प्रकाशन की तिथि से 60 दिवसों में भुगतान कर दें। भुगतान करने में विफल रहने पर अधोहस्ताक्षरकर्ता जो हैं वे **आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड (पूर्व में कैपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आईडीएफसी बैंक लिमिटेड के साथ संविलित और वर्तमान में आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड के नाम से विदित)** को देय–भुगतेय धनराशियों की वसूली करने के लिए यहां इसमें उपरोक्त वर्णित बंधककृत संपत्तियों के विरुद्ध सरफॉएसि अधिनियम की धारा 13(4) एवं धारा 14 के अंतर्गत कार्रवाइयां आरंभ करने को बाध्य–विवश होंगे। इसके अतिरिक्त, आप पर उक्त अधिनियम की धारा 13(13) के अंतर्गत प्रतिबंध लगाया जाता है कि आप उक्त प्रतिभूत परिसंपत्तियों का विक्रय / पट्टा के माध्यम से अथवा अन्यथा हस्तॉंतरण नहीं कर सकेंगे।

हस्ता./– प्राधिकृत अधिकारी
दिनाँक : 12/11/2025
स्थान : उत्तर प्रदेश
आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड (पूर्व में कैपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आईडीएफसी बैंक लिमिटेड के साथ संविलित और वर्तमान में आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड के नाम से विदित)

MAGADH SUGAR & ENERGY LTD

पंजीकृत कार्यालयः डाकघर हरगाँव, जिला सीतापुर, उत्तर प्रदेश - 261 121
दूरभाष (05862) 256220, फैक्स (05862) 256225, CIN : L15122UP2015PLC069632
वेबसाइटः www.magadhsugar.com, ई-मेलः birlasugar@birla-sugar.com

30 सितम्बर, 2025 को समाप्त तिमाही एवं छमाही के लिए अलेखा-परीक्षित वित्तीय परिणामों का सारांश

(₹ लाख में)

क्र. सं.	विवरण	30.09.2025 को समाप्त तिमाही	30.09.2025 को समाप्त छमाही	पिछले वर्ष में 30.09.2024 को समाप्त समान तिमाही
		(अलेखा-परीक्षित)	(अलेखा-परीक्षित)	(अलेखा-परीक्षित)
1	परिचालनों से आय कुल आय	32,440.61	65,744.67	32,384.75
2	अवधि के लिए निवल लाभ/(हानि) (कर, विशिष्ट तथा/अथवा असाधारण मदों से पूर्व)	(1,368.48)	(1,341.96)	740.92
3	कर पूर्व अवधि के लिए निवल लाभ/(हानि) (विशिष्ट तथा/अथवा असाधारण मदों के उपरांत)	(1,368.48)	(1,341.96)	740.92
4	करोपरांत अवधि के लिए निवल लाभ/(हानि) (विशिष्ट तथा/अथवा असाधारण मदों के उपरांत)	(1,035.19)	(1,012.95)	536.72
5	अवधि हेतु कुल परिपूर्ण आय/(हानि) [अवधि (करोपरांत) के लिए लाभ/(हानि) तथा अन्य परिपूर्ण आय/(हानि) (करोपरांत) सम्मिलित]	(1,036.33)	(1,015.21)	534.96
6	इक्विटी शेयर पूंजी	1,409.16	1,409.16	1,409.16
7	अन्य इक्विटी			
8	प्रति शेयर उपार्जन (₹ 10/- प्रत्येक) (₹ में) : बेसिक एवं डाइलूटेड	(7.35)*	(7.19)*	3.81*

*वार्षिक आधार पर नहीं

टिप्पणीः

ऊपर उल्लिखित विवरण सेबी (सूचीकरण एवं अन्य प्रकटन आवश्यकताएं) विनियम, 2015 के विनियम 33 के अधीन स्टॉक एक्सचेंजों के पास दायर वित्तीय परिणामों के विस्तृत प्रारूप का सारांश है। कंपनी के वित्तीय परिणामों का सम्पूर्ण स्वरूप हमारी वेबसाइट https://www.magadhsugar.com तथा बीएसई लिमिटेड तथा नेशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड की वेबसाइट https://www.bseindia.com एवं https://www.nseindia.com क्रमशः पर उपलब्ध है।

निदेशक मंडल के लिए तथा उनकी ओर से
मगध सुगर एण्ड इनर्जी लिमिटेड
चंद्र शेखर नोपानी
अध्यक्ष
डीआईएनः 00014587

स्थान : कोलकाता
तारीख : 11 नवम्बर, 2025

Protium — प्रोटियम फाइनेंस लिमिटेड

(पूर्व की ग्रोथ सोर्स फाइनेंशियल टेक्नोलॉजीज लिमिटेड)
पंजीकृत कार्यालयः सातवीं मंजिल, ब्लॉक बी-2, फेज-I, निरलॉन नॉलेज पार्क, पहाड़ी गांव, ऑफ वेस्टर्न एक्सप्रेस हाईवे, कामा इंडस्ट्रियल एस्टेट, गोरेगांव (ई), मुंबई- 400063, महाराष्ट्र

अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए बिक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (6) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री सूचना।

एतद्द्वारा आम जनता और विशेष रूप से कर्जदार/सह-कर्जदार/बंधककर्ता(ओं) को सूचित किया जाता है कि प्रतिभूत ऋणदाता के पास बंधक नीचे वर्णित अचल संपत्तियां, जिनका भौतिक कब्जा प्रोटियम फाइनेंस लिमिटेड जिसे इसके बाद प्रोटियम फाइनेंस लिमिटेड के रूप में संदर्भित किया जाएगा, के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, प्रतिभूत संपत्तियों को ई-नीलामी के माध्यम से **''जहां है, जैसा है'', ''जो है, यही है'' और ''जो कुछ भी है वहीं है''** के आधार पर बेचा जाएगा।
आम जनता को सूचित किया जाता है कि हम वेबसाइट **https://bankauctions.in** के माध्यम से सार्वजनिक ई-नीलामी आयोजित करने जा रहे हैं।

1. खाता सं. 2. कर्जदार, सह-कर्जदार का नाम 3. बंधककर्ता	4. मांग सूचना की तिथि 5. धारा 13(2) के तहत मांग सूचना की राशि 6. सांकेतिक कब्जे की तिथि 7. अब तक राशि	8. सम्पत्ति/सम्पत्तियों का विवरण	9. आरक्षित मूल्य 10. जमा धरोहर राशि 11. बोली वृद्धि राशि (रु. में)	12. ई-नीलामी तिथि तथा समय 13. ईएमडी जमा करने की तिथि 14. निरीक्षण की तिथि
1. **GS094EEL1326394** 2. (ए) कृष्णा इंटरप्राइजेज इसके प्रोपराइटर श्री शिरी निवास जयसवाल (बी) श्री शिरी निवास जयसवाल (सी) कृष्णावती, सभी का पताः 45/79 चोलापुर, वाराणसी, उत्तर प्रदेश-221101, आराजी नंबर 83,84 और 53ख, मौसाजा, चोलापुर, परगना कटेहर, तहसील सदर, जिला-वाराणसी उत्तर प्रदेश 221101	4. दिनांकः 23 अक्टूबर 2023 5. 13 अक्टूबर 2023 तक रु. 65,75,246.04/- (रुपए पैंसठ लाख पचहत्तर हजार दो सौ छियालीस तथा चार पैसे मात्र) 13 अक्टूबर 2023 से 18% की दर से अतिरिक्त ब्याज सहित, इस सूचना की तिथि से 60 दिनों की वैधानिक अवधि के भीतर, हमारे नोटिस में मांगे गए अन्य प्रभारों सहित पूर्ण राशि का भुगतान होने तक 6. 07 मई 2025 7. 07 नवंबर 2025 तक रु. 91,90,013.48/- (रुपए इक्यावन लाख नब्बे हजार तेरह तथा अड़तालीस पैसे मात्र)	आप क्रमांक 1 से 3(बी) की सभी विद्यमान एवं भावी प्राप्य/वर्तमान परिसम्पत्तियों/चल परिसम्पत्तियों/चल अचल परिसम्पत्तियों /सम्पूर्ण प्राप्य पर सृजित प्रभार, अचल सम्पत्तियाँः आराजी क्रमांक 83, 84 एवं 53ख का समस्त भाग, मौजा चोलापुर, परगना कटेहर, तहसील-सदर एवं जिला वाराणसी-221101 सीमाएँः उत्तरः पंका का मकान, दक्षिणः विमल का मकान, पूर्वः वाराणसी से आजमगढ़ तक सरकारी सड़क, पश्चिमः चक रोड टी/ए मुचन, साथ ही उससे सम्बद्ध अन्य सभी अधिकार, भवन, सुधार एवं सुखाधिकार	9. रु. 66,08,000/- (रुपए छियासठ लाख आठ हजार मात्र) 10. रु. 6,60,800/- (रुपए छह लाख साठ हजार आठ सौ मात्र) 11. (बोली वृद्धि मूल्यः रु. 5,000/-)	12. 29 नवंबर 2025, 11:00 बजे पूर्वा. से 2:00 बजे अप. तक (प्रत्येक 5 मिनट के असीमित विस्तार सहित) 13. 28 नवंबर 2025, 5:00 बजे अप. तक 14. 22 नवंबर 2025, 11:00 बजे पूर्वा. से 5:00 बजे अप. के बीच

1. सभी इच्छुक प्रतिभागियों/बोलीदाताओं से अनुरोध है कि वे वेबसाइट **https://bankauctions.in** और **https://protium.co.in/** देखें। ई-नीलामी पर विस्तृत जानकारी, सहायता, प्रक्रिया और ऑनलाइन प्रशिक्षण के लिए, संभावित बोलीदाता मेसर्स ई-प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड से संपर्क कर सकते हैं; संपर्क करें श्री नितेश डी. पवार, संपर्क नं.: 8142000725/8142000066. ईमेल आईडीः **nitesh@bankauctions.in/ info@bankauctions.in**
- **नियम और शर्तों के बारे में अधिक जानकारी के लिए कृपया ई-नीलामी में भाग लेने के लिए https://bankauctions.in तथा https://protium.co.in/ देखें।**
- **संपत्ति विवरण के लिए सुमित कुमार से संपर्क नंबर 9990307217 पर संपर्क करें।**

यह प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6)/ नियम 9(1) के अंतर्गत एक वैधानिक 15 दिन की बिक्री सूचना भी है।
दिनांकः 12.11.2025, स्थानः वाराणसी, उत्तर प्रदेश **हस्ता./-, कृते प्रोटियम फाइनेंस लिमिटेड, प्राधिकृत अधिकारी**

इंडसइंड बैंक

पंजीकृत कार्यालयः 2401, जनरल थिम्मया रोड, (कैंटोनमेंट), पुणे–411001
ग्राहक वित्त प्रभागः न्यू नंबर 34, जी.एन. चट्टी रोड, टी. नगर, चेन्नई – 600 017
राज्य कार्यालयः इंडसइंड बैंक, दूसरी मंजिल, पुनीत वृंदावन बिल्डिंग, संजय प्लेस आगरा, उ.प्र.–282002

मांग नोटिस का प्रकाशन
वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत जारी नोटिस

एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि निम्नलिखित कर्जदारों/जमानतियों ने बैंक से प्राप्त नीचे उल्लिखित ऋण सुविधाओं का भुगतान करने में चूक की है और उक्त सुविधाओं को बैंक द्वारा अनर्जक आस्तियों के रूप में वर्गीकृत किया गया है। चूँकि उन्हें सरफासी अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत पंजीकृत डाक द्वारा उनके अंतिम ज्ञात पते पर जारी किए गए नोटिस बिना तामील हुए वापस आ गए, अतः उन्हें इस बारे में सार्वजनिक नोटिस के माध्यम से सूचित किया जाता है।
नोटिस की एवजी तामील के लिए कदम उठाए जा रहे हैं। उपरोक्त कर्जदारों, सह–कर्जदारों और/या उनके जमानती (जहाँ भी लागू हो) को सूचित किया जाता है कि वे इस नोटिस के प्रकाशन की तारीख से 60 दिनों के भीतर बकाया राशि का भुगतान करें, अन्यथा वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के प्रावधान के अनुसार आगे की कार्रवाई की जाएगी। कर्जदार का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (13) के प्रावधानों की ओर आकृष्ट किया जाता है, कि कर्जदार बैंक की पूर्व लिखित सहमति के बिना बिक्री, पट्टे के माध्यम से या अन्यथा प्रत्याभूत परिसंपत्तियों को हस्तांतरित करने के हकदार नहीं हैं।

क्र. सं.	ऋण खाता संख्या, ऋण राशि, कर्जदार/सह–कर्जदार/जमानती का नाम/ मांग नोटिस की तारीख/बकाया राशि	संपत्ति/प्रत्याभूत परिसंपत्तियों का विवरण
1.	**ऋण अनुबंध संख्याः** UVV05022M **ऋण राशिः** रु. 23,00,000/– **मांग नोटिस की तारीखः** 12.11.2024 **बकाया राशिः** रु. 1734488.93/– दिनांक 12.11.2024 को इस पर आगे की ब्याज सहित **कर्जदारः श्री हिमांशु कुमार गुप्ता, सी/ओ विनोद कुमार गुप्ता** **पताः** सी 23/4 कबीर मठ, कबीर चौरा, वाराणसी, पिनकोड–221001 मोबाइल नं. 7905464126 **अन्य पताः** एस–9/2–9–बी–1 मोहल्ला हुकुलगंज, नई बस्ती वार्ड–सिकरौल तहसील जिला वाराणसी, वाराणसी–221002, मोबाइल नंबर 7905464126 **सह–कर्जदारः श्रीमती गीता देवी पत्नी कन्हैयालाल गुप्ता** **पताः** सी 23/4 कबीर मठ, कबीर चौरा, वाराणसी, पिनकोड–221001 मोबाइल नं. 6386282208	संपत्ति निर्मित मकान भूमि 669 वर्ग फुट अर्थात 62.17 वर्ग मीटर, निर्मित भाग 393.75 वर्ग फुट अर्थात 34.73 वर्ग मीटर, नगरपालिका नं. एस.9/2–9–बी–1, मोहल्ला हुकुलगंज, नई बस्ती, वार्ड सिकरौल, शहर और जिला वाराणसी के समस्त भाग व खंड। सीमाएँः– उत्तर– पत्थर चौका गली, दक्षिण– इंटरलॉकिंग गली, पूर्व– इंटरलॉकिंग गली, पश्चिम– श्रीमती राधा देवी विश्वकर्मा का मकान। समस्त सुखाधिकार और मार्ग सहित; उक्त स्थल पर निर्मित भवन, फर्नीचर, फिक्स्चर और उससे संबंधित सामग्री सहित।

दिनांकः 12.11.2025 **हिते इंडसइंड बैंक लिमिटेड**
स्थानः वाराणसी **(प्राधिकृत अधिकारी)**

ICICI Home Finance

निगमित कार्यालय : आईसीआईसीआई होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड, आईसीआईसीआई एचएफसी टॉवर, अंधेरी – कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई – 400059, भारत
शाखा कार्यालय : 302, 303, 304, तीसरी मंजिल, एल्डिको कॉरपोरेट चैंबर ।।।, टीसी 58ट, विभूति खंड, गोमतीनगर, लखनऊ 226010

।नियम 8(6) का प्रावधान देखें। अचल परिसंपत्तियों के विक्रय की सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8 (6) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत अचल परिसंपत्तियों के विक्रयार्थ ई–नीलामी विक्रय सूचना।
एतद्द्वारा सर्वसाधारण को तथा विशेष रूप से ऋणकर्ता(ओं) तथा गारंटर(रों) को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति, जो प्रतिभूत ऋणदाता के पास बंधक/प्रभारित है, जिसका कब्जा आईसीआईसीआई होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है, को यहाँ नीचे दिए गए संक्षिप्त विवरणों के अनुसार, ''जैसी है जहां है'', ''जैसी है जो है'', तथा ''वहां जो कुछ भी है'' आधार पर बेचा जाएगा।

क्र. सं.	ऋणकर्ता(ओं) / सह–ऋणकर्ताओं / गारंटरों / कानूनी वारिसों के नाम, ऋण खाता संख्या	प्रतिभूत परिसंपत्ति(यों) के विवरण, ज्ञात ऋणभारों, यदि कोई हो, सहित	बकाया राशि	आरक्षित मूल्य / धरोहर राशि जमा	संपत्ति निरीक्षण की तिथि तथा समय	नीलामी की तिथि तथा समय	नीलामी तिथि से एक दिन पहले	सरफेसी चरण
(क)	(ख)	(ग)	(घ)	(ङ)	(च)	(छ)	(ज)	(झ)
1.	सोलराइज सोलर सॉल्यूशंस एलएलपी (ऋणकर्ता) अमित सिंह, (सह–ऋणकर्ता) सूरज मती सिंह, (सह–ऋणकर्ता) पूजा बालकृष्ण साल्वी (सह–ऋणकर्ता) लैन नं.: LHLUC00001385007	कमर्शियल प्लॉट नं. 4सी/कॉम–1बी, वृंदावन योजना, रायबरेली रोड, लखनऊ	रु. 24,36, 497.73/– नवंबर 07, 2025	रु. 60, 40,980/– / रु. 6,04, 098/–	नवंबर 20, 2025 को 11.00 से 03.00 बजे	नवंबर 27, 2025 को 11.00 से 12.00 बजे	नवंबर 26, 2025 को 05.00 बजे से पूर्व	साँकेतिक अधिग्रहण
2.	सोलराइज सोलर सॉल्यूशंस एलएलपी (ऋणकर्ता) अमित सिंह, (सह–ऋणकर्ता) पूजा बालकृष्ण साल्वी (सह–ऋणकर्ता) लैन नं.: LHLUC00001418383	प्लॉट नं. एबी–01 जो प्रथम तल पर, आवास विकास अवधपुरी योजना फेज–2 (जीएमसी) टावर), परगना हवेली अवध, तहसील– सदर, फैजाबाद, उत्तर प्रदेश – 224512 में स्थित है।	रु. 2,20,56, 521.00/– नवंबर 07, 2025	रु. 2,73, 37,500/– / रु. 27, 33,750/–	नवंबर 20, 2025 को 11.00 से 03.00 बजे	नवंबर 27, 2025 को 11.00 से 12.00 बजे	नवंबर 26, 2025 को 05.00 बजे से पूर्व	साँकेतिक अधिग्रहण
3.	किनो ऑर्गेनिक्स इंडिया लिमिटेड (ऋणकर्ता) आयशा बेगम, (सह–ऋणकर्ता) श्री बायो केमिकल इंडस्ट्रीज प्राइवेट लिमिटेड, (सह–ऋणकर्ता) प्रकाश फूलचंद छाबड़ा (सह–ऋणकर्ता) लैन नं.: NHLUC00001274112	मकान नंबर 108/206, डॉ. मोती लाल बोस रोड, तालाब गगनी शुक्ल, लाल कोठी, हसन मंजिल, मॉडल हाउस, कैसरबाग, लखनऊ, उत्तर प्रदेश – 226001	रु. 8,08,14, 176.78/– नवंबर 07, 2025	रु. 4,83, 72,941/– / रु. 48,37, 294/–	नवंबर 20, 2025 को 11.00 से 03.00 बजे	नवंबर 27, 2025 को 11.00 से 12.00 बजे	नवंबर 26, 2025 को 05.00 बजे से पूर्व	साँकेतिक अधिग्रहण
4.	मोहम्मद मेहदी (ऋणकर्ता) सैय्यदा निगार मेहदी, (सह–ऋणकर्ता) एस एम ट्रांसपोर्ट (सह–ऋणकर्ता) लैन नं.: LHLUC00001607667	मकान जो प्लॉट संख्या – 13/29 पर निर्मित, इंद्रा नगर सेक्टर–13, जिला लखनऊ, उत्तर प्रदेश – 226016 में स्थित है।	रु. 2,35, 57,086/– नवंबर 07, 2025	रु. 2,92, 76,494/– / रु. 29,27, 649/–	नवंबर 20, 2025 को 11.00 से 03.00 बजे	नवंबर 27, 2025 को 11.00 से 12.00 बजे	नवंबर 26, 2025 को 05.00 बजे से पूर्व	साँकेतिक अधिग्रहण

ऑनलाइन नीलामी हमारी नीलामी एजेंसी वैल्यू ट्रस्ट कैपिटल सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड की वेबसाइट (यूआरएल लिंक– https://BidDeal.in) पर आयोजित की जाएगी। बंधककर्ताओं / सूचनाकर्ताओं को 26 नवंबर 2025 को सायं 05:00 बजे तक अथवा इससे पहले भावी ब्याज सहित कुल बकाया राशि का भुगतान करने का एक अंतिम अवसर दिया जाता है, अन्यथा इन प्रतिभूत परिसंपत्तियों को उपरोक्त कार्यक्रम के अनुसार बेचा जाएगा।
संभावित बोलीदाताओं को 26 नवंबर 2025 को अप. 04:00 बजे अथवा इससे पहले विज्ञापन के शीर्ष पर उल्लिखित आईसीआईसीआई होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड शाखा कार्यालय के पते पर बयाना राशि जमा (ईएमडी) आरटीजीएस / डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) (स्तंभ ड. देखें) अवश्य जमा करना होगा। संभावित बोलीदाता(ओं) को 26 नवंबर 2025 को सायं 05:00 बजे या इससे पहले विज्ञापन के शीर्ष पर उल्लिखित आईसीआईसीआई होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड शाखा कार्यालय के पते पर पंजीकरण फॉर्म तथा बोली नियम तथा शर्तों के फॉर्म की हस्ताक्षरित प्रति भी अवश्य जमा करनी होगी। बयाना राशि जमा का डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) किसी राष्ट्रीयकृत / अनुसूचित बैंक से "आईसीआईसीआई होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड – नीलामी" के पक्ष में होना चाहिए, जो विज्ञापन के शीर्ष पर उल्लिखित शाखा कार्यालय के पते पर देय हो।
निरीक्षण, नीलामी की शर्तों तथा नियमों या निविदाओं के प्रस्तुतीकरण के संबंध में किसी भी अन्य स्पष्टीकरण के लिए, कृपया आईसीआईसीआई होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड से 9920807300 पर संपर्क करें।
प्राधिकृत अधिकारी बिना कोई कारण बताए किसी भी या सभी बोलियों को अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखते हैं।
विक्रय की विस्तृत शर्तों तथा नियमों के लिए, कृपया https://www.icicihfc.com/ पर जाएँ।

दिनाँक : 12 नवंबर 2025 प्राधिकृत अधिकारी, ''आईसीआईसीआई होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड''
स्थान : लखनऊ, फैजाबाद सीआईएन नंबर : U65922MH1999PLC120106

---

homefirst — We'll take you home

Home First Finance Company India Limited

CIN: L65990MH2010PLC240703,
Website: homefirstindia.com Phone No.: 180030008425 Email ID: loanfirst@homefirstindia.com

परिशिष्ट–IV–ए (नियम 8(6) का परंतुक देखें)
अचल सम्पत्तियों के विक्रयार्थ विक्रय सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8(6) के परंतुक के साथ पठित वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत अचल परिसंपत्तियों के विक्रय हेतु ई–नीलामी विक्रय सूचना।
एतद्द्वारा जनसाधारण को तथा विशेष रूप में कालम (ii) के अनुसार कर्जदार(रों) तथा सह–कर्जदार(रों) को सूचित किया जाता है कि प्रतिभूत ऋणदाता के पास बंधक/प्रभारित कालम (iii) के अनुसार निम्न विवरणित अचल सम्पत्तियां, जिनका होम फर्स्ट फाइनैंस कम्पनी इंडिया लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा यहां नीचे विवरणितानुसार अपनी बकाया राशियों और ब्याज की वसूली करने के लिए भौतिक कब्जा कर लिया गया है, और चूंकि बकाया राशियों का प्रतिभुगतान करने में उनकी विफलता के परिणामस्वरूप अब अधोहस्ताक्षरकर्ता उक्त अधिनियम की धारा 13(2) के अंतर्गत प्रदत्त शक्ति के प्रयोगांतर्गत उक्त संपत्ति/यों के विक्रय द्वारा बकाया राशियों की वसूली करने का प्रस्ताव रखते हैं अतः इनका संपत्तियों का विक्रय यहां नीचे विवरणितानुसार ''जैसी हैं जहां है'', ''जैसी हैं जो हैं'' और ''वहां जो कुछ भी हैं'' आधार पर किया जाएगा। होम फर्स्ट फाइनैंस कम्पनी इंडिया लिमिटेड को देय–भुगतेय कालम (i) के अनुसार कर्जदार(रों) तथा सह–कर्जदार(रों) से बकाया राशि की वसूली के लिए नीलामी का संचालन ''ऑनलाइन'' होगा।

क्र. सं.	कर्जदार(रों) तथा सह–कर्जदार(रों) का नाम	सम्पत्ति पता	मांग सूचना की तिथि	मांग सूचना राशि	कब्जा की तिथि	बाजार मूल्य	ईएमडी राशि	नीलामी की तिथि एवं समय	ईएमडी एवं दस्तावेज जमा करने की अंतिम तिथि एवं समय	प्राधिकृत अधिकारी का नम्बर
1.	उमेश सोनी, पूजा रस्तोगी	प्लॉट–एसए ग्राम अलीनगर, सुन्हैरा, परगना, सरोजिनी नगर, खसरा नंबर 1173 एसए ग्राम अलीनगर, सुन्हैरा, परगना, सरोजिनी नगर, लखनऊ, उत्तर प्रदेश–226008. चौहद्दी : पूर्व में – प्लॉट दीगर, पश्चिम में –15 फीट चौड़ी सड़क, उत्तर में – प्लॉट दीगर, दक्षिण में – विक्रेता की आराजी	03-09-2025	29,57,194	06-11-2025	31,23,600	3,12,360	13-12-2025 (11am-2pm)	11-12-2025 (upto 5pm)	9369101010

ई–नीलामी सेवा प्रदाता	ई–नीलामी वेबसाइट/विवरणों, अन्य नियमों एवं शर्तों के लिए	खाता सं: ईएमडी/ अन्य राशि जमा कराने के लिए	शाखा आईएफएससी कोड	लाभार्थी का नाम
कम्पनी नाम : ई–प्रोक्योरमेंट टेक्नोलोजीज लि. (ऑक्शन टाइगर) हेल्पलाइन नंबर : 079–35022160/149/182 संपर्क हेतु व्यक्ति : राम शर्मा – 8000023297 ई–मेल आईडी : ramprasad@auctiontiger.net तथा support@auctiontiger.net	http://www.homefirstindia.com https://homefirst.auctiontiger.net	912020036268117– होम फर्स्ट फाइनेंस कम्पनी इंडिया लिमिटेड– एक्सिस बैंक लि., एमआईडीसी, अंधेरी पूरब	UTIB0000395	प्राधिकृत अधिकारी, होम फर्स्ट फाइनैंस कम्पनी इंडिया लिमिटेड

बोली वृद्धि राशि – रु. 10,000/–, विक्रय जो होगा वह अधोहस्ताक्षरकर्ता द्वारा वेब पोर्टल (https://homefirst.auctiontiger.net) पर उपलब्ध ई–नीलामी मंच के माध्यम से होगा। ऑनलाइन ई–नीलामी बोली प्रपत्र, घोषणा, ऑनलाइन नीलामी विक्रय के सामान्य नियमों एवं शर्तों से समाविष्ट ई–नीलामी निविदा प्रलेख पोर्टल साइट पर उपलब्ध हैं। प्राधिकृत अधिकारी के सर्वोत्तम ज्ञान एवं जानकारी के अनुसार, यहां संपत्तियों पर कोई ऋणभार नहीं है। हालांकि, इच्छ